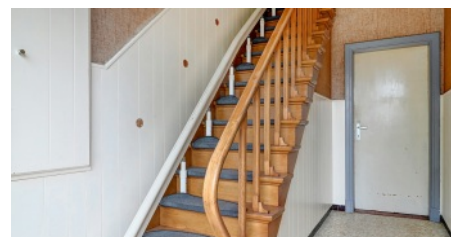
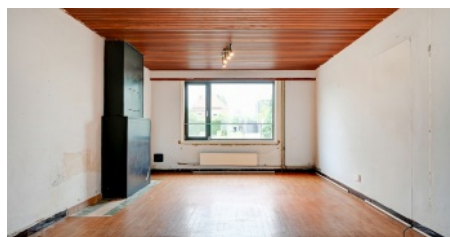


Gunstig gelegen woning op een perceel van 9a 94ca.

€ 239.000

 Molsebaan 66, 2470 Retie

 3  226 m²  994 m²



Beschrijving

Gunstig gelegen woning op een perceel van 9a 94ca.

Bent u op zoek naar een woning met potentieel om volledig naar uw smaak te renoveren? Dan is deze charmante woning met 3 slaapkamers op een ruim perceel wellicht iets voor u.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lichte en ruime woonkamer, ideaal voor gezellige avonden met familie en vrienden. De aangrenzende keuken biedt voldoende ruimte voor een eetgedeelte en kan met een moderne renovatie een centrale plek in huis worden. Zowel op het gelijkvloers als het verdiep is er een functionele badkamer.

De tuin rondom de woning is ruim en biedt tal van mogelijkheden.

De woning is gelegen op een zeer gunstige locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, waardoor dit een ideale plek is voor gezinnen. Bovendien biedt de buurt een rustige en veilige leefomgeving met veel groen en recreatiemogelijkheden in de nabije omgeving.

Met een beetje liefde kan dit huis een prachtig familiehuis worden. Neem vandaag nog contact met ons op via het nummer 014 30 02 08 voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Laat deze kans niet voorbijgaan om uw droomhuis te creëren op deze perfecte locatie!

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 994 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 226 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Tuin Ja | |

DETAILS

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1951 | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 239.000**

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 517 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20240402-0003199851-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 04/04/2024 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
B |
| | | ✓ G-score
A |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

