



Exclusief dakappartement met 45m² terras

€ 329.000

 Dijkstraat 36, 3945 Ham

 2  126 m²



Beschrijving

Kleinschalig BEN nieuwbouwproject gesitueerd tussen Ham centrum en Tessenderlo ter hoogte van de rotonde E313 - Floralux.

Dit ultramodern & energiezuinig penthouse gebouwd met BEN-20 normering beschikt over een terras van maar liefst 45 m² en lift met aparte penthouse sturing.

Naast de lichte leefruimte en volledig geïnstalleerde open keuken beschikt dit appartement over 2 ruime slaapkamers en royale badkamer.

Tot slot wordt het appartement voorzien van een ondergrondse staanplaats en privaat kelderberging.

Laat deze unieke ligging en de voordelen duurzaam en energieneutraal wonen u overtuigen! Koop dit exclusief penthouse in 2024 en geniet nog van het verlaagde btw-tarief van 6%.

INDELING

✓ B woonbare oppervlakte 126 m²	✓ Slaapkamers 2	✓ Badkamers 1
✓ Wc's 1	✓ Verdieping 3	✓ Keuken Ja
✓ Slaapkamer 1 17 m²	✓ Slaapkamer 2 13 m²	✓ Terras Ja
✓ Terras 45 m²		

DETAILS

✓ Bouwjaar 2024	✓ Keuken Ja, geïnstalleerd	✓ Badkamer Ja, alle comfort
✓ Ramen aluminium	✓ Dubbele beglazing Ja	✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking
✓ Type verwarming vloerverwarming	✓ Lift Ja, personenlift	✓ Parlofoon Ja
✓ Huisdieren toegestaan Ja	✓ Gemeubeld Nee	

FINANCIEEL

✓ Prijs € 329.000

AANSLUITINGEN

✓ Water Ja	✓ Elektriciteit Ja
-------------------	---------------------------

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	✓ Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld
✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Fotogalerij

