



Energiezuinig gelijkvloers nieuwbouwappartement

€ 375.000

 Tramstraat 20, 2250 Olen

 3  135 m²



Beschrijving

Energiezuinig gelijkvloers nieuwbouwappartement in het centrum van Olen.

Dit knap en energiezuinig nieuwbouwappartement is centraal gelegen in Olen.

De voordeur is aan de zijkant van het gebouw. Via de ruime inkomhal met ingemaakte kasten komen we binnen in dit pareltje. De woonkamer is ruim en biedt voldoende plaats voor een eetkamer en salon. Ze geeft uit op het rustgevende terras. De leefkeuken is voorzien van alle comfort en kwalitatieve toestellen: keramische kookplaat, vaatwasser, ijskast, diepvries, warme luchtoven en microgolfoven.

Naast de keuken is een grote berging. Hier is eveneens aansluiting voor wasmachine en droogkast. Bergruimte genoeg, want in de gang is er bovendien nog een tweede berging! Deze zou als vestiaire gebruikt kunnen worden. Was het niet dat er ook ingemaakte kasten zijn in de gang.

Verder zijn er drie ruime slaapkamers. De badkamer is ingericht met bad én douche, wastafel én kasten voor toiletgerief en handdoeken. Het toilet is apart in de gang.

Achteraan in de tuin is er een carport en een gemeenschappelijke fietsen- en afvalberging. Deze zijn inbegrepen in de prijs!

Dit nieuwbouwappartement heeft alles wat nodig is om futureproof en energiezuinig te wonen: BEN16, vloerverwarming, zonnepanelen,...

Het is bovendien gelegen in het centrum van Olen, op wandelafstand van de markt, horeca, winkels en openbaar vervoer. De op- en afrit van de E-313 snelweg is op minder dan 1 kilometer.

Verkoop onder 21% BTW.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Contacteer ons voor een afspraak op 014 21 42 08.

INDELING

- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| ✓ B woonbare oppervlakte 135 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Carport Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 12 m² | ✓ Slaapkamer 2 12 m² |
| ✓ Slaapkamer 3 11 m² | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------|--|--|
| ✓ Bouwjaar 2023 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Ramen aluminium |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming vloerverwarming |
| ✓ Videofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 375.000**

OMGEVING

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt woonkern |
|-------------------------|-------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 30 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 13029-G-OMV_2020065400/EP18691/SV/A001/D0 |
|------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
A |
| | | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

