


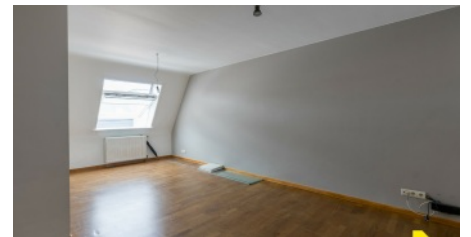
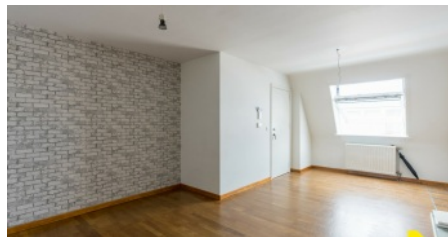
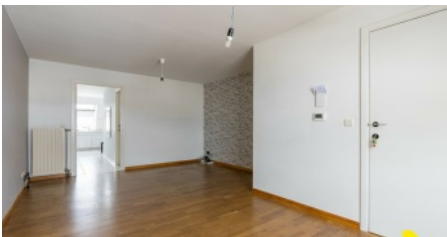


Gezellig duplex-appartement met 2 slaapkamers.

€ 159.000

 Gerhagenstraat 17/2, 3980 Tessenderlo

 2  90 m²



Beschrijving

Ontdek de charme van dit goed onderhouden duplex- appartement, gelegen in de nabijheid van het bruisende centrum van Tessenderlo én met een vlotte verbinding naar autostrade E313. Met een royale bewoonbare oppervlakte van 90 m², verspreid over de twee bovenste verdiepingen van het gebouw, biedt dit appartement een perfecte balans tussen comfortabel wonen en het gemak van stedelijke voorzieningen. Winkels, gezellige cafés en restaurants, zijn allemaal bereikbaar op loopafstand.

De leefruimte creëert een warme en uitnodigende sfeer, ideaal voor ontspannen avonden of voor het ontvangen van gasten. De aangrenzende keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van alle nodige apparatuur, terwijl de aparte wasplaats zorgt voor extra gebruiksgemak. De badkamer combineert functionaliteit met praktisch comfort, uitgerust met een uitnodigend ligbad.

Op de bovenste verdieping zijn er twee volwaardige slaapkamers, elk met voldoende ruimte voor persoonlijke inrichting en met dakramen die zorgen voor een aangename lichtinval.

De toegevoegde waarde van een eigen garagebox kan niet onderschat worden, met voldoende ruimte voor uw voertuig of extra opslag mits meerprijs.

Troeven:

- Gunstig EPC-label B met een score van 151 kWh/m²/jaar
- Elektriciteit conform tot 2049

Heeft u interesse in een bezichtiging? Contacteer ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **90 m²**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Badkamers **1**

DETAILS

- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Gemeubeld **Nee**



FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 159.000**

EPC

- ✓ EPC **151 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **B**
- ✓ EPC code **20231226-0003090425-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Verkooprecht
Geen verkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ P-score
D 
- ✓ G-score
D 
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij

