







Leuke starterswoning met grote achterliggende tuin.

€ 249.000

 Termaden 13, 3980 Tessenderlo

 3  147 m²  833 m²



Beschrijving

Leuke starterswoning met grote achterliggende tuin.

We betreden de woning via de zij-ingang om uit de komen in de ontvangsthal met gastentoilet en zo door te gaan naar de leefruimte.

Deze heeft vooraan een zitkamer, in het midden een eetkamer en achteraan de keuken. Deze is een standaardkeuken voorzien van vaatwasser, frigo, oven en kookplaat. Hieraan gekoppeld is er ook nog een ruime leefveranda die uitkijkt op de ruime en achterliggende tuin.

Gaan we door naar de 1ste verdieping, dan hebben we hier 3 slaapkamers, een technische kamer en de badkamer. Deze is voorzien van bad en lavabo. Ook is er een mogelijkheid om via een valluik en trektrap naar de zolder te gaan. Afhankelijk van de wens is hier ook nog uitbreiding mogelijk op vlak van woonoppervlakte.

Zetten we een stap naar buiten valt meteen de prachtige ruime tuin in het oog. Links is er een oprijlaan met garage en rechts in de tuin een ruim bijgebouw (werkplaats). Achteraan de tuin staat er ook nog een tuinhuis.

Op vlak van ligging zitten we hier in het centrum van Hulst (Tessenderlo) in een rustige straat, maar wel centraal gelegen naar de omliggende gemeenten en de E313.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|---|---|---------------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 833 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 147 m² | ✓ Oriëntatie noordwesten |
| ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Garage Ja |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Binnenparking Ja | ✓ Verdiepingen 2 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1962 | ✓ Renovatiejaar 2009 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, douche in bad | ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 249.000**

OMGEVING

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Buurt woonkern | ✓ Oriëntatie voorgevel zuidoosten |
| ✓ Oriëntatie achtergevel noordwesten | ✓ Oriëntatie terras noordwesten | |

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 346 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20240630-0003298352-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 07/08/2024 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

