

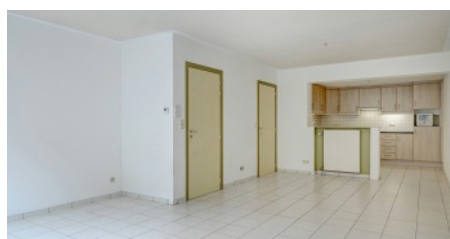
Uw makelaar
Kris Thys
**+32 14 58 02
08**

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en tuintje.

€ 199.000

 Hofstraat 108, 3980 Tessenderlo

 2  85 m²  110 m²



Beschrijving

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en tuintje.

Ontdek dit op te frissen appartement van 95m² met 2 slaapkamers, badkamer, handige berging en grote open keuken die overgaat in de lichte leefruimte.

Achteraan het appartement vinden we een rustig gelegen privaat tuintje waar eveneens aansluitend een staanplaats voorzien is voor 1 wagen inclusief de verkoopprijs. U heeft de mogelijkheid om extra staanplaatsen en of een garagebox bij aan te kopen mits meerprijs.

Dankzij de gunstige ligging is de autosnelweg vlot bereikbaar op minder dan 3 km rijden.

Heeft u interesse en wenst u een bezichtiging? Contacteer ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- ✓

Grondoppervlakte **110 m²**
- ✓

Bewoonbare oppervlakte **85 m²**
- ✓

Slaapkamers **2**
- ✓

Badkamers **1**
- ✓

Buitenparking **Ja**
- ✓

Woonkamer **40 m²**
- ✓

Slaapkamer 1 **15 m²**
- ✓

Slaapkamer 2 **12 m²**
- ✓

Terras **Ja**
- ✓

Terras **25 m²**

DETAILS

- ✓

Bouwjaar **1998**
- ✓

Type verwarming **gas cv**
- ✓

Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓

Prijs **€ 199.000**

OMGEVING

- ✓

Buurt **centraal**
- ✓

Buurt **stadskern**

EPC

- ✓

EPC **165 kWh/m²**
- ✓

EPC klasse **B**
- ✓

EPC code **20240612-0003280318-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓

Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓

Asbestattest datum **06/14/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓

Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓

Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓

overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)
- ✓

P-score
A
- ✓

G-score
A

Fotogalerij

