





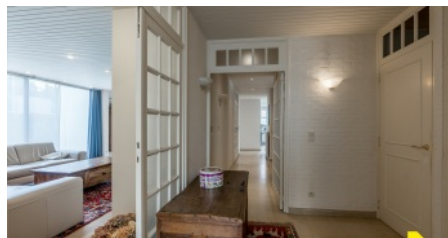


Villa met 5 slaapkamers en zwembad op 1960m²

€ 535.000

 Hemelrijkstraat 137, 2400 Mol

 6  355 m²  1960 m²



Beschrijving

Villa met 5 slaapkamers en zwembad op perceel van 1960m²

In de rustige wijk, Heidehuizen in Mol staat deze prachtige, riante villawoning die aan veel verwachtingen voldoet. Deze indrukwekkende woning biedt niet alleen een overvloed aan ruimte, maar straalt ook een gevoel van comfort uit. Met maar liefst vijf slaapkamers en drie douche- of badkamers, is er voldoende plek voor het hele gezin, gasten of zelfs een thuishkantoor.

De woning beschikt over een ruime open keuken met een aanpalende eetkamer waar de grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. Van hieruit heb je prachtig uitzicht op de tuin, waardoor koken een waar genoegen wordt. De keuken is uitgerust met de voornaamste apparatuur en biedt veel werkruimte, perfect voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten. De royale indeling van de woning zorgt ervoor dat elk gezinslid zijn eigen plekje heeft in de leeshoek of de gezellige living, terwijl de gemeenschappelijke ruimtes uitnodigen tot samenzijn en gezelligheid.

Eens buiten, heb je op het ruime terras het overzicht op de aangelegde tuin met een prachtig zwembad met poolhouse met sanitair. Een ideale combinatie voor ontspanning en vermaak in een eigen groene omgeving.

Pluspunten:

- Gunstig EPC
- 5(6)slaapkamers
- Zonnepanelen met certificaten
- Snel beschikbaar
- Goed onderhouden
- Ruime tuin

Heeft u interesse in een bezichtiging? Contacteer ons op het nummer 014 30 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Grondoppervlakte 1960 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 355 m² | ✓ Slaapkamers 6 |
| ✓ Badkamers 3 | ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 2 |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Terrassen Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Binnenparking Ja | ✓ Zwembad Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 23 m² | ✓ Slaapkamer 2 12 m² |
| ✓ Slaapkamer 3 15 m² | ✓ Slaapkamer 4 12 m² | ✓ Slaapkamer 5 12 m² |
| ✓ Bureau 12 m² | ✓ Garage 23 m² | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|--|-----------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1976 | ✓ Renovatiejaar 2009 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, douche en ligbad | ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming stookolie cv | ✓ Bewaking Ja | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 535.000 | ✓ KI € 2218 |
|--------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Buurt Vrij zicht | ✓ Buurt centraal | ✓ Oriëntatie voorgevel zuidoosten |
| ✓ Oriëntatie achtergevel noordwesten | ✓ Omgeving - winkels Ja, 500 m | ✓ Omgeving - scholen Ja, 500 m |
| ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 500 m | ✓ Omgeving - sportcentrum Ja, 1000 m | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 271 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20240624-0003292201-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 06/28/2024 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Beschikbaar vanaf 30-09-2024 | ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Stedenbouwkundige bestemming Natuurgebied | ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning |
| ✓ P-score A | ✓ G-score A | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| | | ✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

