



Uw makelaar
Tom Engelen
+32 14 58 02 08

Groot duplex appartement in het centrum van Tessenderlo.

€ 800 / maand



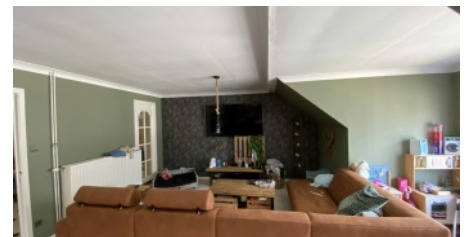
Neerstraat 61/102, 3980 Tessenderlo



2



188 m²



Beschrijving

Dit prachtige en zeer groot duplex appartement bevindt zich op de eerste en tweede verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw.

Gelegen op een boogschuit van het centrum, wandelafstand, en in de onmiddellijke omgeving van horeca en winkels.

Via een stijlvolle en brede houten trap bereiken we de eerste verdieping vanwaar we via de inkomdeur het appartement betreden.

Op deze verdieping bevinden zich twee zeer ruime slaapkamers, gelegen aan de achterzijde van het gebouw waardoor rust gegarandeerd is.

Verder hebben we hier nog een badkamer met een bad, douche, badkamermeubel en een toilet.

Een extra ruimte aan de badkamer doet dienst als wasruimte met voldoende plaats voor een wasmachine en een droogkast.

Vanuit de nachthal bereiken we via de trap de tweede verdieping, tevens de dakverdieping, waar we via een ruime hal de woonkamer betreden.

Deze geniet van veel lichtinval door de verschillende raampartijen en is ruim en gezellig.

De keuken is apart en is uitgerust met een vaatwasser, microgolfoven, oven, koelkast en een keramische kookplaat.

Vanuit de keuken kijk je uit op het achtergelegen zonneterras.

Verder hebben we op deze verdieping nog een kleine berging en een extra kamer die kan dienst doen als berging, hobby- of bureaulkamer.

Voor diegenen die veel spullen bezit is er op de benedenverdieping nog een ruime private berging waar je ook je fietsen kan stallen.

In totaal beschik je in dit duplex appartement over +- 180m² bewoonbare oppervlakte en is dit het ideale appartement voor wie op zoek is naar rust, privacy en ruimte.

Beschikbaar vanaf 01/10/24.

Geen gemeenschappelijke kosten.

De troeven:

- Duplex dakkappartement
- 180m² bewoonbare oppervlakte
- Grote slaapkamers met rolluiken
 - Vliegenramen
 - Groot terras
 - Rust en privacy

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK'.

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|-----------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 188 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 2 | ✓ Verdieping 1 | ✓ Verdiepingen 2 |
| ✓ Woonkamer 60 m² | ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 20 m² |
| ✓ Slaapkamer 2 16 m² | ✓ Terras Ja | ✓ Terras 30 m² |

DETAILS

- | | | |
|--|---|-------------------------------|
| ✓ Renovatiejaar 2010 | ✓ Keuken Ja, VS volledig geïnstalleerd | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Beglazing thermische onderbreking | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas |
| ✓ Parlofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 800 / maand**

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt centraal | ✓ Orientatie terras west |
| ✓ Omgeving - winkels Ja, 100 m | ✓ Omgeving - scholen Ja, 250 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 100 m |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 390 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20201126-002343587-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Beschikbaar vanaf
01-10-2024

Fotogalerij

