

Energiezuinige woning met 3 slaapkamers

€ 249.000

 Kromstraat 1, 2480 Dessel

 3  112 m²  579 m²



Beschrijving

Energiezuinige woning met 3 slaapkamers.

Net buiten het centrum van Dessel ligt deze prachtige, energiezuinige woning die perfect is voor gezinnen en iedereen die op zoek is naar comfort en duurzaamheid. De woning wordt efficiënt verwarmd door een diepteboring voor de vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam en energiezuinig binnenklimaat.

Bij binnenkomst op de begane grond vindt u een sfeervolle leefruimte die zowel de eetkamer als de living omvat. Deze open en lichte ruimte is ideaal voor gezellige avonden en ontspanning. Onder de trap is een handige toegang via een luik naar de verrassend ruime kelder, die veel extra opbergruimte biedt.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken, die uitkijkt op de tuin. Hier kunt u genieten van het uitzicht terwijl u kookt en dineert. Aansluitend aan de keuken vindt u de badkamer, die praktisch en functioneel is ingericht.

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers, elk met voldoende ruimte en lichtinval, ideaal voor rust en privacy. De indeling van deze verdieping maakt het een perfecte gezinswoning, waarbij elke gezinslid zijn eigen plekje heeft.

De tuin biedt volop mogelijkheden voor buitenactiviteiten en ontspanning, terwijl de ligging net buiten het centrum van Dessel zorgt voor een rustige en aangename woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Deze woning is onmiddellijk beschikbaar bij akte en is huurvrij vanaf 01/08/2024.

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van deze energiezuinige en comfortabele woning!

Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, kunt u contact opnemen via 014 58 02 08 of via info@immovl.be.

INDELING

- ✓

Grondoppervlakte **579 m²**
- ✓

Slaapkamers **3**
- ✓

Keuken **Ja**
- ✓

Bewoonbare oppervlakte **112 m²**
- ✓

Badkamers **2**
- ✓

Tuin **Ja**
- ✓

Oriëntatie **zuidwesten**
- ✓

Wasplaats **Ja**
- ✓

Terras **Ja**

DETAILS

- ✓

Bouwjaar **1954**
- ✓

Badkamer **Ja, douche en ligbad**
- ✓

Beglazing **thermische onderbreking**
- ✓

Gemeubeld **Nee**
- ✓

Renovatiejaar **2000**
- ✓

Ramen **hout**
- ✓

Verwarming **individueel**
- ✓

Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- ✓

Dubbele beglazing **Ja**
- ✓

Type verwarming **vloerverwarming**

FINANCIEEL

- ✓

Prijs **€ 249.000**
- ✓

KI **€ 394**

OMGEVING

- ✓

Buurt **rustig**
- ✓

Oriëntatie voorgevel **noordoosten**
- ✓

Oriëntatie achtergevel **zuidwesten**

AANSLUITINGEN

- ✓

Water **Ja**
- ✓

Elektriciteit **Ja**
- ✓

Riolering **Ja**

EPC

- ✓

EPC **192 kWh/m²**
- ✓

EPC klasse **B**
- ✓

EPC code **20240613-0003281059-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓

Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓

Asbestattest datum **06/13/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓

Beschikbaar vanaf **01-08-2024**
- ✓

Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓

P-score **A**
- ✓

Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓

Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓

G-score **A**
- ✓

Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓

Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓

overstromingsgevoelig: **Klasse A (geen kans)**
- ✓

Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Fotogalerij

