




**Prachtig instapklaar 3-slaapkamer appartement met  
ruim terras**

€ 399.000

 Diestse Baan 23/14, 2430 Laakdal

 3  112 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Prachtig instapklaar 3-slaapkamer appartement met ruim terras.

We betreden dit ruim 3-slaapkamer appartement via de gemeenschappelijke inkom voorzien van trap en lift vooraan het gebouw, om zo door te lopen tot het appartement zelf. Bij het binnenkomen is er een ruime inkomhal voorzien van vestiaire, om vervolgens door te lopen naar de leefruimte. Deze grote en lichte ruimte heeft een gezellige zithoek, ruime eetkamer, bureau en een open keuken met eiland.

Deze keuken is voorzien van alle hedendaags comfort en heeft tevens een gasfornuis. Naastliggend hebben we een berging/wasplaats wat altijd handig is. Via de keuken is er toegang tot het ruime zuidgerichte terras van 41m<sup>2</sup>, wat zeker een meerwaarde is.

Gaan we door naar het nachtgedeelte, dan hebben we hier 3 slaapkamers, een aparte toilet en een badkamer. Deze is voorzien van een bad/douche-combinatie, lavabo met veel kasten en een handdoekradiator.

Op vlak van mobiliteit hebben we op kelderniveau (bereikbaar via lift of trap) een ruime parkeerplaats (P1) en een kelderberging (B1) die bij in de prijs zitten.

Ook de ligging in het centrum van Veerle-Laakdal, kortbij winkels en scholen en een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313 mag hier zeker niet vergeten worden.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

## INDELING

---

- |   |                        |                                  |
|---|------------------------|----------------------------------|
| ✓ B woonbare oppervlakte <b>112 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamers <b>3</b> | ✓ Badkamers <b>1</b>             |
| ✓ Wasplaats <b>Ja</b>                             | ✓ Terrassen <b>Ja</b>  | ✓ Garage <b>Ja</b>               |
| ✓ Binnenparking <b>Ja</b>                         | ✓ Verdieping <b>1</b>  | ✓ Verdiepingen <b>2</b>          |
| ✓ Keuken <b>Ja</b>                                | ✓ Terras <b>Ja</b>     | ✓ Terras <b>41 m<sup>2</sup></b> |

## DETAILS

---

- |                                |  |                                    |
|--------------------------------|--|------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>2012</b>         | ✓ Keuken <b>Ja, volledig geïnstalleerd</b> | ✓ Badkamer <b>Ja, alle comfort</b> |
| ✓ Ramen <b>aluminium</b>       | ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b>              | ✓ Type verwarming <b>gas cv</b>    |
| ✓ Lift <b>Ja, personenlift</b> | ✓ Videofoon <b>Ja</b>                      | ✓ Huisdieren toegestaan <b>Ja</b>  |
| ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>         |  |                                    |

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 399.000**

## OMGEVING

---

- |                                 |                          |                                    |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt <b>centraal</b>         | ✓ Buurt <b>stadskern</b> | ✓ Oriëntatie voorgevel <b>west</b> |
| ✓ Oriëntatie terras <b>zuid</b> |                          |                                    |

## AANSLUITINGEN

---

- |                       |                           |                 |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water <b>Ja</b>     | ✓ Elektriciteit <b>Ja</b> | ✓ Gas <b>Ja</b> |
| ✓ Riolering <b>Ja</b> |                           |                 |

## EPC

---

- |                                    |                       |  |
|------------------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC <b>161 kWh/m<sup>2</sup></b> | ✓ EPC klasse <b>B</b> | ✓ EPC code <b>20240801-0003328891--RES-1</b> |
|------------------------------------|-----------------------|--|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |   |   |  |
|---|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b>                            | ✓ Dagvaarding en herstelvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>                        |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b>                            | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                  | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> |
| ✓ overstromingsgevoelig:<br><b>Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)</b> |   | ✓ P-score<br><b>B</b>  |
|   |   | ✓ G-score<br><b>B</b>  |

# Fotogalerij

---

