




Instapklaar appartement op de 1ste verdieping met terras.

€ 249.000

 Molenstraat 86/102, 2200 Herentals
Morkhoven

 2  79 m²



Beschrijving

Instapklaar appartement op de 1ste verdieping met terras.

We betreden dit appartement via de gemeenschappelijke ingang vooraan en gaan door via de lift of de trap naar de 1ste verdieping om zo het appartement binnen te stappen. Hier komen we uit in de open leefruimte met keuken. Deze keuken is voorzien van oven, frigo, keramisch vuur en dampkap. Ook zijn er mogelijkheden voor het plaatsen een vaatwasser naast de spoelbak. Naast de keuken bevindt zich een wasplaats met voorzieningen voor was- en droogkast. Gaan we door naar het nachtgedeelte, dan hebben we hier 2 slaapkamers, een apart toilet en een badkamer. Die is voorzien van een bad/douche-combinatie en een lavabo.

Het appartement heeft gekoppeld aan de leefruimte een gezellig compact terras met plaats voor een tafel en stoelen.

Gaan we door naar de kelder dan hebben we hier een privatieve berging met verlichting, een extra stopcontact en een ruime staanplaats voor de wagen. Buiten zijn er nog een fietsenberging en een berging voor de afvalcontainers.

Op vlak van ligging zitten we hier in het centrum van Morkhoven (Herentals), met een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| ✓ B woonbare oppervlakte 79 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Terrassen Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Binnenparking Ja | ✓ Verdieping 1 | ✓ Verdiepingen 2 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------------|--|------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2007 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Lift Ja, personenlift | ✓ Videofoon Ja | ✓ Huisdieren toegestaan Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 249.000**

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadsrand | ✓ Oriëntatie voorgevel zuid |
| ✓ Oriëntatie terras zuid | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 125 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20240530-0003265585-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
B |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

