



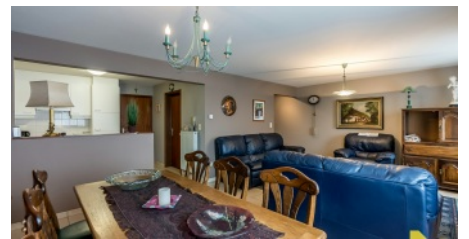


Ruim gelijkvloers appartement in hartje Tessenderlo.

€ 235.000

 Kolmen 28, 3980 Tessenderlo

 2  95 m²



Beschrijving

Centraal gelegen gelijkvloers appartement in hartje Tessenderlo.

Ontdek dit ruim appartement van 95m² met 2 grote slaapkamers, een uitgeruste badkamer, handige berging en grote open keuken die overgaat in de gezellige leefruimte.

Dankzij de gunstige ligging van dit appartement hebt u alle faciliteiten binnen wandelafstand als ook de vlot bereikbare snelweg op minder dan 10 minuten rijden.

Met het gemak van de privatieve garagebox achteraan het appartement hebt u altijd parkeerzekerheid of de mogelijkheid tot extra stockage. Deze garage is bij aan te kopen voor een meerprijs van 20.000 euro.

Wenst u een bezichtiging? Contacteer ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- ✓ B woonbare oppervlakte **95 m²**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Wc's **1**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Woonkamer **41 m²**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Slaapkamer 1 **18 m²**
- ✓ Slaapkamer 2 **12 m²**
- ✓ Badkamer **7 m²**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1995**
- ✓ Badkamer **Ja, douche**
- ✓ Ramen **pvc**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Lift **Ja, personenlift**
- ✓ Parlofoon **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 235.000**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**
- ✓ Omgeving - winkels **Ja, 25 m**
- ✓ Omgeving - scholen **Ja, 400 m**
- ✓ Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 250 m**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Gas **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**

EPC

- ✓ EPC **174 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **B**
- ✓ EPC code **20230808-0002954297-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **06/28/2023 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Verkooprecht **Geen verkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **A**
- ✓ G-score **A**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse A (geen kans)**

Fotogalerij

