




Investeringsgebouw met handelszaak en 3 appartementen.

€ 695.000

 , 3970 Leopoldsburg



Beschrijving

Investeringsgebouw met handelszaak en 3 appartementen.

Bent u op zoek naar een interessante investering met een gegarandeerd rendement? Dan bent u hier op de juiste plaats. Dit appartementsgebouw bevindt zich in hartje Leopoldsburg en bestaat uit een gelijkvloerse handelszaak en 3 appartementen op de bovenliggende verdiepingen.

Er is tevens een kelder aanwezig met aparte bergingen.

Zowel de handelszaak als alle appartementen zijn al jaren verhuurd en genereren momenteel een maandelijkse huuropbrengst van 2.775 euro. Deze huurprijzen zijn echter al geruime tijd niet geïndexeerd wat ervoor zorgt dat een hoger rendement mogelijk is.

Wenst u meer info? Maak dan zeker een afspraak via het nummer 014 58 02 08 of info@immovl.be!

DETAILS

- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 695.000**

EPC

- ✓ EPC **206 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **C**
- ✓ EPC code **20240502-0003234594-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Verkooprecht
Geen verkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ P-score
B
- ✓ G-score
B
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

Fotogalerij
