



Instapklaar duplexappartement met groot terras.

€ 235.000



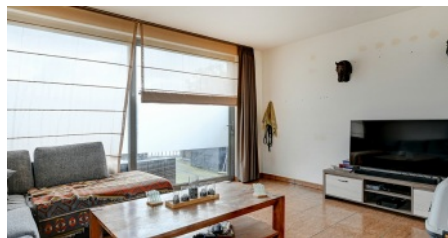
Steegstraat 105/3, 2490 Balen



2



101 m²



Beschrijving

Instapklaar duplexappartement met groot terras.

We betreden dit appartement op de 1ste verdieping via een gemeenschappelijke ingang om vervolgens door te gaan via de trap naar het appartement. Zetten we een stap naar binnen komen we uit in een ruime inkomhal met gastentoilet, om door te gaan naar de ruime en lichtrijke eetkamer. Gekoppeld hieraan hebben we een ruime keuken voorzien van alle comfort. Achteraan is er tevens een gezellige zithoek met connectie via de schuifraam naar het ruime terras van 20m².

Gaan we vervolgens door naar het nachtgedeelte, dan hebben we hier 2 slaapkamers en een badkamer. Deze is voorzien van een bad/douche-combinatie, lavabo en extra toilet.

Achteraan het gebouw, bereikbaar via een trap aan het terras, is er een ruime carport met berging voorzien. Ook is er in de kelder nog een extra kelderberging. Deze zijn allen verplicht bij te nemen tegen een meerprijs van in totaal €15.000.

Op vlak van ligging zitten we hier centraal, met een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en kortbij de winkels en openbaar vervoer.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|--|---------------------------------|---------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 101 m² | ✓ Oriëntatie noordoosten | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Terrassen Ja | ✓ Garage Ja | ✓ Buitenparking Ja |
| ✓ Carport Ja | ✓ Verdieping 1 | ✓ Verdiepingen 2 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja | ✓ Terras 20 m² |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|--|------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2009 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Parlofoon Ja | ✓ Huisdieren toegestaan Ja | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 235.000**

OMGEVING

- | | | |
|--|--------------------------|--|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadsrand | ✓ Oriëntatie voorgevel zuidwesten |
| ✓ Oriëntatie terras noordoosten | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 143 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20201007-0002324998-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | |

Fotogalerij

