





Prachtig gelegen bouwgrond van 1468m²!

€ 299.000

 Ericastraat 7, 2440 Geel

 1468 m²



Beschrijving

Prachtig gelegen bouwgrond van 1468m²!

Op dit prachtig perceel staat momenteel nog een vrijstaande woning die nood heeft aan totaalrenovatie of sloop en heropbouw.

Hierdoor kan u genieten van 6% BTW indien u voldoet aan de voorwaarden.

- rustig gelegen
- groene omgeving
- open bebouwing

Schrikt verbouwen of renoveren u niet af? Maak dan snel uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

FINANCIEEL

- ✓ Prijs € 299.000
- ✓ KI € 991

OMGEVING

- ✓ Buurt **rustig**
- ✓ Buurt **stadsrand**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **12/22/2022 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij
