






Knusse woning op een topligging centrum Geel!

€ 149.500

 Stelenseweg 27, 2440 Geel

 2  85 m²  505 m²



Beschrijving

Knusse woning op een topligging centrum Geel!

De woning uit 1932 heeft nood aan een totaalrenovatie. Ook een mogelijke afbraak en heropbouw aan 6% btw indien u voldoet aan de voorwaarden.

De tuin heeft een zuidwest- oriëntatie. Scholen, openbaar vervoer en winkels zijn op wandel- en fietsafstand.

Het perceel is gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

- 3m van de zijdelingse perceelsgrenzen
- 5m van de achterste perceelsgrenzen
- Bouwstrook loodrecht op de rooilijn
 - Geen bijgebouwen
- Bouwdiepte van de woning 7m

Lijkt dit voor u een unieke kans? Maak dan uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **505 m²**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Tuin **Ja**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **85 m²**
- ✓ Wc's **1**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Garage **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1932**
- ✓ Ramen **hout**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 149.500**
- ✓ KI **€ 265**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**

EPC

- ✓ EPC **801 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **F**
- ✓ EPC code **20240502-0003231202-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **05/07/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Verkevelingsvergunning
Geen verkevelingsvergunning
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld
- ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ P-score
B
- ✓ G-score
A

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

