

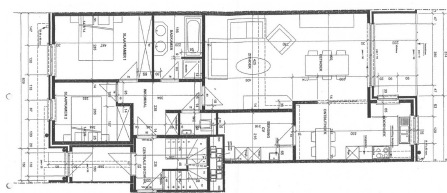
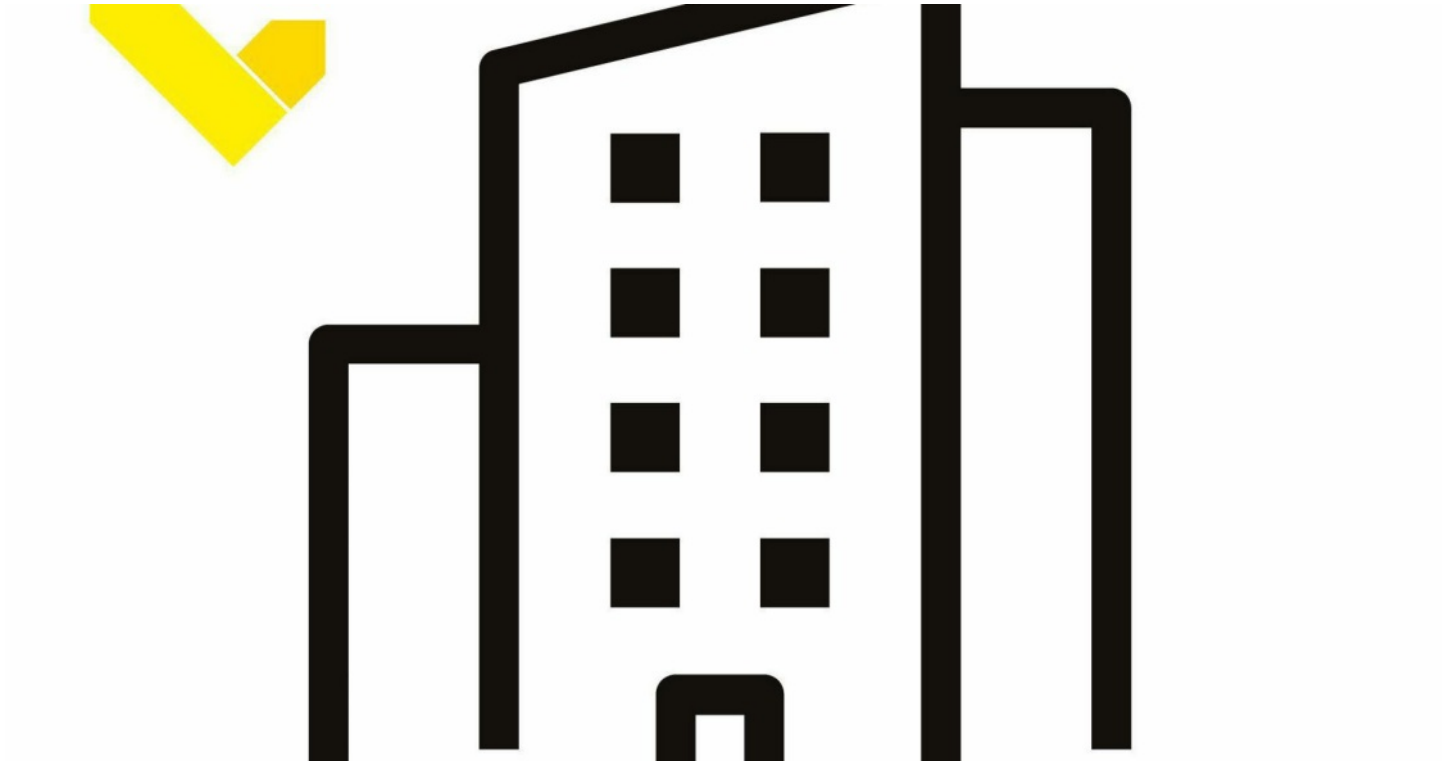


Uitstekend investeringsappartement in Geel centrum!

€ 285.000



2 100 m²



Beschrijving

Uitstekend investeringsappartement in Geel centrum!

Bent u op zoek naar een interessante investering met een goed rendement? Dan bent u hier op de juiste plaats.

Het gaat over een gelijkvloers appartement met ruime tuin/terras en een ondergrondse staanplaats en kelder.

Indeling: Inkomhal met apart toilet, leefruimte, open keuken, berging/wasplaats, badkamer (ligbad en douche), 2 slaapkamers.

Reeds 11 jaar bewoond door dezelfde huurder en in perfecte staat van onderhoud. Maandelijkse huur bedraagt 731 euro/maand.

Epc 167! label B

Wenst u meer info? Maak dan zeker een afspraak via het nummer 014 58 02 08 of info@immovl.be.

INDELING

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ B woonbare oppervlakte 100 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 13 m² | ✓ Slaapkamer 2 10 m² |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| ✓ Bouwjaar 2006 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche en ligbad |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 285.000 | ✓ KI € 872 |
|--------------------------|-------------------|


OMGEVING

- | | | |
|--|-------------------------|--|
| ✓ Buurt stadskern | ✓ Buurt centraal | ✓ Omgeving - winkels Ja, 1000 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 1000 m | | |

EPC

- ✓ EPC code **20240409-0003205469-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
D  |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij
