



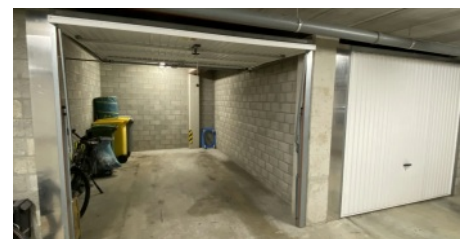
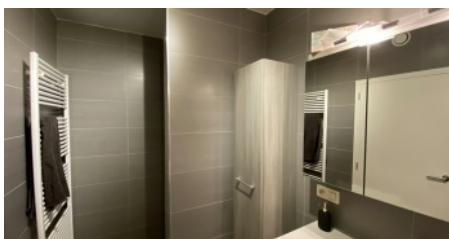
Uw makelaar
Tom Engelen
+32 14 58 02
08

Rustig gelegen gelijkvloers appartement op wandelafstand van de markt

€ 890 / maand

 Burgstraat 6, 2440 Geel

 2  116 m²



Beschrijving

Dit prachtige appartement is gelegen in een rustige straat en op wandelafstand van de markt.

Via de ruime inkomhal, waar ook een ingemaakte kast is geïnstalleerd, bereiken we de woonkamer met open keuken.

De keuken biedt veel opbergruimte en is uitgerust met een vaatwasser, een koelkast met vriesvak, een combi-oven en een inductie kookplaat. Via een schuifraam vanuit de woonkamer bereik je het prachtige terras en tuintje waar het heerlijk genieten is van zon en rust.

Verder hebben we nog een berging, een gastentoilet en een zalige badkamer met ligbad, een inloopdouche en een badkamermeubel met spiegelkast en een dubbele lavabo.

De twee slaapkamers zijn beiden voorzien van vliegenramen, vouwgordijnen en verduisterende rolgordijnen.

De masterbedroom heeft een grote ingemaakte kast met aansluiting voor TV en biedt verder nog ruimte voor een extra kast indien dit nodig zou zijn.

In de kelder, bereikbaar met de lift, beschik je nog over een afgesloten garagebox welke inbegrepen is in de huurprijs.

De gemeenschappelijke kosten bedragen 45 euro per maand.

Beschikbaar vanaf 01/07/24.

De troeven:

- Gelijkvloers
- Terras en tuin
- Verlichting, gordijnen en vliegenramen geïnstalleerd
- Energiezuinig
- Garage

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 116 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|------------------------------|---|
| ✓ Prijs € 890 / maand | ✓ Gemeenschappelijke kosten € 45 / maand |
|------------------------------|---|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 132 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20210827-0002457014-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Beschikbaar vanaf
01-07-2024

Fotogalerij

