



Uw makelaar
Kris Thys
**+32 14 58 02
08**

Instapklare woning met 4 slaapkamers

€ 242.000



Bomanstraat 34, 3945 Ham



4



150 m²



600 m²



Beschrijving

Ontdek deze charmante instapklare woning in het hart van Ham!

Met 4 gezellige slaapkamers biedt deze woning voldoende ruimte voor het hele gezin.

Geniet van het comfort en de energiezuinigheid dankzij de dubbele beglazing en de nieuwe gasketel. Het perceel van 304 m² biedt volop mogelijkheden voor buitenplezier en ontspanning.

Bovendien zijn de gloednieuwe zonnepanelen, geïnstalleerd in 2024, een geweldige toevoeging om je energiekosten te verlagen en duurzaamheid te bevorderen. Mis deze kans niet om jouw droomwoning te vinden!

Heb je interesse? Bel ons op het nummer 013 66 62 08 of mail naar info@immovl.be

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **600 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **150 m²**
- ✓ Slaapkamers **4**
- ✓ Badkamers **1**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 242.000**

EPC

- ✓ EPC **397 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **D**
- ✓ EPC code **20240416-0003211505-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Verkeersvergunning
Geen verkeersvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)
- ✓ P-score
A
- ✓ G-score
A

Fotogalerij

