Uw makelaar
Dieter Triki
+32 14 58 02 08

Te renoveren woning met 3 slaapkamers, garage en tuin.

€ 175.000

Hoogstraat 46, 2400 Mol

3 | 125 m² | 299 m²

Beschrijving

Te renoveren woning met 3 slaapkamers, garage en tuin.

Het pand is gunstig gelegen nabij het centrum van Mol. Het openbaar vervoer is alomtegenwoordig en met de wagen bereik je makkelijk de centrale verbindingswegen in een mum van tijd. Verder zijn er tal van supermarkten, scholen en sportgelegenheden te vinden in de nabije omgeving.

De woning is te renoveren, maar biedt een waaier aan mogelijkheden dankzij de gunstige indeling. Je komt binnen in de inkom-/traphal. Rechts heb je toegang tot leefruimte, aparte keuken die op haar beurt uitgeeft op de badkamer. Achteraan op het gelijkvloers bevindt de veranda en ook de tuin heeft een mooie oppervlakte.

Op de eerste verdieping situeren zich de 3 volwaardige slaapkamers. En met een vaste trap is ook de zolder bereikbaar waar er nog een ruimte naar voorkomt met enorm potentieel.

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kan renoveren en dit op een gunstige locatie? Mis deze kans niet! Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse neem snel contact op via 014 58 02 08 of via info@immovl.be

INDELING

- Grondoppervlakte **299 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **125 m²**
- Oriëntatie **noord**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1960**
- Ramen **hout**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 175.000**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **stadsrand**
- Orientatie voorgevel **zuid**
- Orientatie achtergevel **noord**

EPC

- EPC **1056 kWh/m²**
- EPC klasse **F**
- EPC code **20240411000320922 8-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **05/21/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij

IMMO VL
info@immovl.be