Uw makelaar
Maxime Claes
+32 14 58 02 08

Te renoveren woning in het centrum van Tessenderlo

€ 199.000

Schoterweg 24, 3980 Tessenderlo

3 | 113 m² | 269 m²

Beschrijving

Ontdek deze karaktervolle woning met 3 slaapkamers, ruime dorps tuin en inpandige garage in het centrum van Tessenderlo. De woning biedt de unieke kans om naar eigen smaak en normen te renoveren.

Met zijn charmante gevel en centrale ligging is dit huis ideaal voor wie op zoek is naar een gezellige thuisbasis met alle voorzieningen binnen handbereik. Bovendien biedt de tuin de mogelijkheden voor groen en ontspanning.

Hoewel de woning renovatiewerkzaamheden vereist, biedt dit een uitgelezen kans om uw droomhuis te creëren en elk detail naar eigen smaak en stijl aan te passen. Tot slot biedt de zolder de mogelijkheid om een extra slaapkamer of hobbyruimte te voorzien.

Bent u op zoek naar een te renoveren, rustig gelegen centrumwoning? Dan is dit zonder enige twijfel iets voor u! Contacteer ons via 013 66 62 08 voor een vrijblijvende bezichtiging.

INDELING

- Grondoppervlakte **269 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **113 m²**
- Gevelbreedte **8.7 m**
- Oriëntatie **noord**
- Slaapkamers **3**
- Terrassen **Ja**
- Garage **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Keuken **Ja**
- Garage **30 m²**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1936**
- Keuken **Ja, niet geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, niet geïnstalleerd**
- Ramen **aluminium**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **gaskachels**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 199.000**
- KI **€ 485**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **stadskern**
- Orientatie voorgevel **zuid**
- Orientatie terras **noord**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **951 kWh/m²**
- EPC klasse **F**
- EPC code **20231220-0003065157-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **11/30/2023 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij

IMMO VL
info@immovl.be