





**Knappe bouwgrond voor open bebouwing op een centrale ligging**

€ 195.000

 Geelseweg 157/A, 2250 Olen

 1086 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Knappe bouwgrond voor open bebouwing op een centrale ligging.

Deze mooie bouwgrond van 1.086m<sup>2</sup> is geschikt voor een open bebouwing.

Het perceel heeft een straatbreedte van bijna 18 meter en een diepte van meer dan 60 meter. Hier kan een ruime vrijstaande woning op gebouwd worden, met een breedte van 11,50 meter op een diepte van (maximum) 17 meter.

Op die manier blijft er nog een prachtige tuin om heerlijk te ontspannen of waar de kinderen naar hartenlust kunnen spelen, die bovendien uitgaat op bosgebied.

Deze grond is centraal gelegen op de verbindingsweg tussen Geel en Herentals, met gemakkelijke toegang tot voorzieningen, zoals winkels, scholen en horeca en een vlotte verbinding naar de E313 snelweg of industrieterreinen van Geel, Olen en Herentals.

Er is geen bouwverplichting op dit perceel.

Meer info via 014 58 02 08 of [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be).

## FINANCIEEL

---

✓ Prijs € 195.000

## OMGEVING

---

✓ Buurt **centraal**

✓ Buurt **bosrijk**

## AANSLUITINGEN

---

✓ Water **Ja**

✓ Elektriciteit **Ja**

✓ Gas **Ja**

✓ Riolering **Ja**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

✓ Stedenbouwkundige vergunning  
**Geen vergunning uitgereikt**

✓ Dagvaarding en herstellvordering  
**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

✓ Stedenbouwkundige bestemming  
**Woongebied met landelijk karakter**

✓ Voorkooprecht  
**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

✓ Verkavelingsvergunning  
**Verkavelingsvergunning**

✓ Overstromingsgebied  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

✓ P-score  
**A**

✓ overstromingsgevoelig:  
**Klasse A (geen kans)**

# Fotogalerij

---