



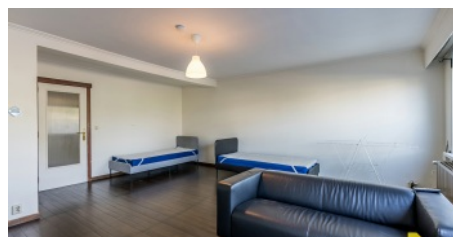
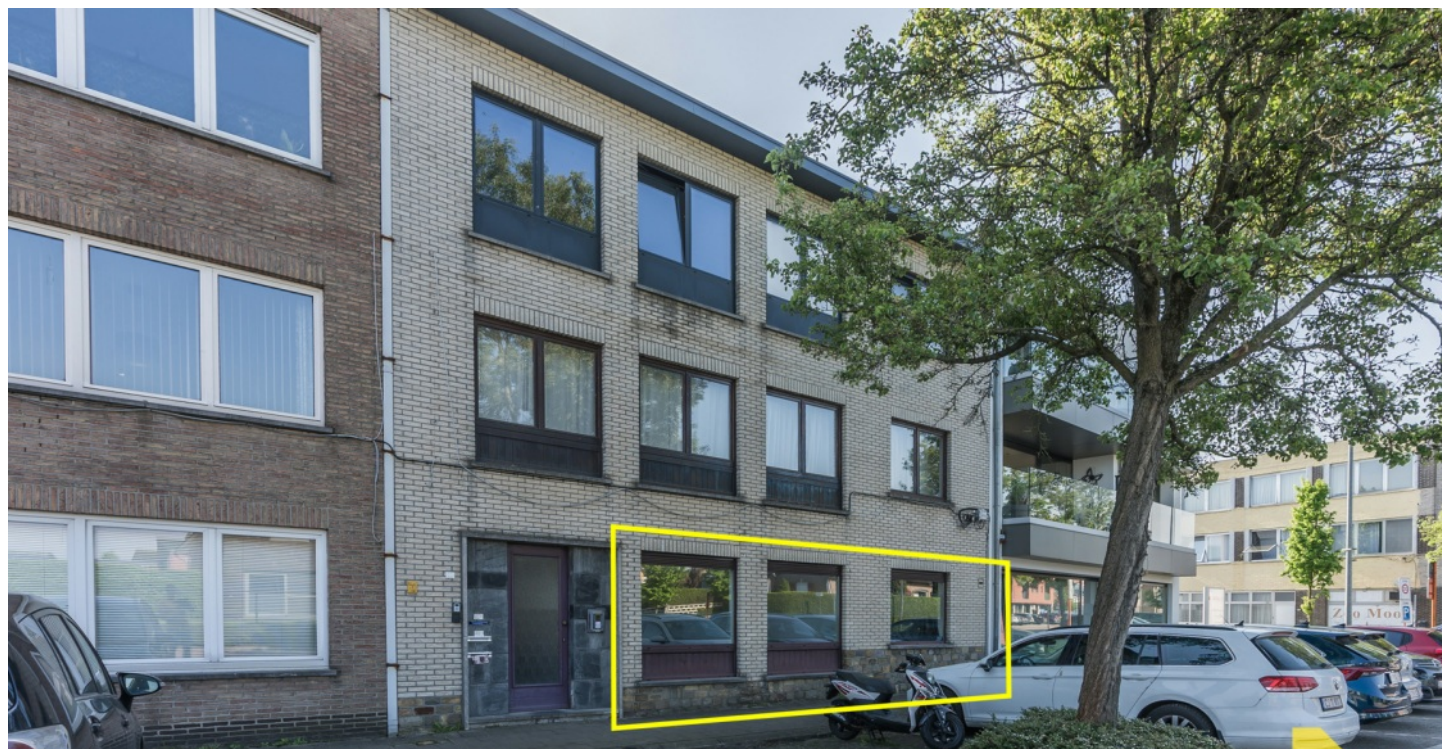
Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02
08

Op te frissen gelijkvloers appartement in centrum Tessenderlo!

€ 175.000

 Eersels 60, 3980 Tessenderlo

 3  100 m²



Beschrijving

Op te frissen gelijkvloers appartement in centrum Tessenderlo!

Op het gelijkvloers vinden we dit gunstig gelegen appartement van 100 m².

Het beschikt over 3 slaapkamers, een ruime keuken en badkamer met bad/douche combinatie. Tevens is er een terras met tuin waar ook toegang is naar de achterliggende garage. Deze is bij aan te kopen aan 20.000 euro.

Gelegen in het centrum en nabij tal van winkels, handelszaken, scholen en andere voorzieningen.

Men beschikt over een gunstige energiescore (label C) waardoor er geen renovatieverplichting van toepassing is.

Het appartement is zowel geschikt voor eigen bewoning of, mits opfrissing, als opbrengsteigendom (verhuur).

Graag een bezichtiging? Bel ons op het nummer 013 66 62 08 of mail via info@immovl.be

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|---------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 100 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Garage Ja | ✓ Binnenparking Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1970 | ✓ Keuken Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche in bad |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 175.000**

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 216 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20240324-0003172523-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 03/29/2024 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkevelingsvergunning
Geen verkevelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat) | | ✓ P-score
D  |
| | | ✓ G-score
D  |

Fotogalerij

