



**Nieuwbouwwoning met 5 slaapkamers onder
registratie**

€ 475.000



Schoterweg 250, 3980 Tessenderlo



5



250 m²



Beschrijving

BEN-nieuwbouwwoning met 5 slaapkamers, een ruime tuin en 3% registratie.

Bent u op zoek naar een moderne, instapklare woning die volledig uitgerust is voor de toekomst? Deze open bebouwing met 5 slaapkamers heeft een oppervlakte van 250 m², een carport en een ruime, aangelegde tuin (630 m²) met tuinhuis.

Via de inkomhal met gastentoilet komt u binnen in een mooie open leefruimte met zithoek, eetkamer en een prachtig ingerichte keuken met kookeiland en aanpalende berging. Via grote ramen kijkt u uit op de ruime tuin. Er is ook toegang naar een aangelegd terras.

Op de eerste verdieping vindt u een praktisch ingerichte badkamer en een masterbedroom met dressing en 2 kinderkamers. Op de tweede verdieping zijn er nog 2 kinderkamers en een kleine berging.

Deze woning heeft dus maar liefst 5 slaapkamers. Deze BEN-woning is helemaal klaar voor de toekomst en is uiteraard energiezuinig. Ze is voorzien van een warmtepomp en uitgerust met vloerverwarming en zonnepanelen waardoor het vereiste E-Peil van E-20 bereikt wordt. Zo kan u tot vijf jaar lang 100% korting bekomen op het KI.

De woning is vrij centraal, maar toch rustig gelegen op wandelafstand van de deelgemeente Schoot, 3 km van het levendige centrum van Tessenderlo en slechts 5 km van de oprit Geel-Oost.

Heeft u interesse in een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 013 66 62 08.

INDELING

✓ Bewoonbare oppervlakte **250 m²** ✓ Slaapkamers **5** ✓ Tuin **Ja**

FINANCIEEL

✓ Prijs **€ 475.000** ✓ KI **€ 6**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met landelijk karakter
✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans)		✓ P-score A
		✓ G-score A

Fotogalerij

