



**Uitzonderlijk villa gelegen op een perceel van
1ha26a15ca**

€ 980.000



Zwartenhoekstraat 14, 3945 Ham



4



390 m²



12615 m²



Beschrijving

Uitzonderlijk gerenoveerde villa gelegen op een perceel van 1ha26a15ca met boomgaard.

Deze prachtige woning, opgetrokken uit Toscaanse rots, beschikt over 390 m² bewoonbare oppervlakte. In de grandioze woonkamer is er veel lichtinval dankzij de grote glaspartijen. Met de houten balk komt er een prachtig authentiek element terug.

Aansluitend is er een volledig geïnstalleerde open keuken met zicht op de tuin.

Verder bevinden zich op het gelijkvloers een wasplaats, een veranda en 2 inpandige garages.

Verspreid over de verschillende verdiepingen vinden we 4 slaapkamers en 2 badkamers.

In elke ruimte is steeds zorg gedragen voor een hoogstaande afwerking met de beste materialen. Bovendien beschikt de woning over een ruime kelder en een zolder.

Achteraan de woning is er een groot aangelegd terras. In de tuin is er eveneens een bijgebouw dat kan dienen als opbergplaats.

De woning is gelegen op een prachtig perceel met eigen boomgaard. De woning ligt in een oase van groen en rust. Absolute aanrader.

Heeft u interesse in een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 12615 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 390 m² | ✓ Slaapkamers 4 |
| ✓ Badkamers 2 | ✓ Wc's 1 | ✓ Binnenparking Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1949 | ✓ Renovatiejaar 2018 | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|-----------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 980.000 | ✓ KI € 595 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 119 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20180605-0002064409-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Agrarisch gebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

