



Rustig gelegen bouwgrond voor HOB

€ 99.000

 Handelsstraat , 2400 Mol

 437 m²



Beschrijving

Deze bouwgrond, ideaal voor een halfopen ééngesinswoning, bevindt zich in een rustige buurt van Mol-Wezel, dichtbij recreatie- en natuurpark de Keiheuvel, lokale voorzieningen, scholen, openbaar vervoer en met gemakkelijke toegang tot de Zuiderring, Lommel, Geel en de centra van Mol en Balen.

Het perceel heeft een straatbreedte van 12 meter en een diepte van ongeveer 49 meter. Het is geschikt voor de bouw van een halfopen ééngesinswoning met een breedte van 8,19 meter en een maximale diepte van 17 meter.

Verkavelingsvoorschriften:

Bouwdiepte: 17 / 13 / 9, zijnde:

- gelijkvloers: 8,19 m breed op 17 m diep
- 1ste verdieping: 8,19 m breed op 13 m diep
- dakverdieping: 8,19 breed op 9 m diep
- 2 bouwlagen met plat dak toegestaan
- kroonlijsthoogte max. 7 m | nokhoogte max. 11 m
- bijgebouwen: max. 10% (43,7 m²)
- garage / carport in zijtuin toegestaan (max. 12 m diepte)

Heeft u interesse? Contacteer ons via het nummer 014 58 02 08.

FINANCIEEL

✓ Prijs € 99.000

OMGEVING

✓ Buurt **Vrij zicht**

✓ Buurt **rustig**

AANSLUITINGEN

✓ Water **Ja**

✓ Elektriciteit **Ja**

✓ Gas **Ja**

✓ Riolering **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt

✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

✓ P-score
A

✓ G-score
A

✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)

Fotogalerij

