



Uw makelaar
Dieter Triki
**+32 14 58 02
08**

Halfopen nieuwbouw BEN-woning met 3 slaapkamers

€ 408.318

 Zorgstraat , 3583 Beringen Paal

 3  198 m²  305 m²



Beschrijving

TIJDELIJKE PROMOACTIE: contacteer ons voor meer info.

DE weerspiegeling van alles wat dit project te bieden heeft. Groen, moderne hedendaagse architectuur, hernieuwbare energie, groen en rust.

De volledig nieuwe verkaveling is opgebouwd in de Zorgstraat en zorgt voor een kindvriendelijke, autoluwe omgeving. Dit is een unieke kans om jouw droomwoning te verwezenlijken in een omgeving die rust en groen combineert.

De architectuur van deze halfopen woning ademt een eigentijds en modern karakter, met iedere wooneenheid zorgvuldig ontworpen voor zowel comfort als stijl. Deze woning beschikt over een eigen carport en is BEN-gecertificeerd, dit resulteert in een lage energiekost.

Elke woning omvat een inkomhal met gastentoilet, een woon- en eetkamer met een open keuken, een aparte berging/wasplaats, een trappenhal, een nachthal (boven), drie slaapkamers, een badkamer met dubbele wastafel, ligbad en/of ruime douche, een toilet, en optioneel een bureau of dressing. Ook beschikken deze woningen over een ruime zolder met vaste trap die afgewerkt kan worden tot extra kamer/hobbyruimte.

De woningen worden instap klaar opgeleverd maar zijn op dit moment nog casco, met andere woorden wordt uw woning volledig afgewerkt naar uw wensen. Hiervoor zijn voor de keuken, badkamer, vloeren en binnendeuren een budget voorzien inclusief de verkoopprijs.

Wenst u meer informatie of een werf bezoek neem dan snel contact op via 014 58 02 08 of via info@immovl.be

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 305 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 198 m² | ✓ Gevelbreedte 7 m |
| ✓ Oriëntatie zuid | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Terrassen Ja |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Carport Ja | ✓ Woonkamer 16.5 m² |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 13 m² | ✓ Slaapkamer 2 11.5 m² |
| ✓ Slaapkamer 3 12 m² | ✓ Tuin Ja | |

DETAILS

- | | | |
|---|---------------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 2024 | ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming vloerverwarming |
| | ✓ Geventileerde ruimte 1 | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Regenwaterput Ja | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 408.318**

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt rustig | ✓ Oriëntatie voorgevel noord |
| ✓ Oriëntatie achtergevel zuid | ✓ Oriëntatie terras zuid | ✓ Omgeving - winkels Ja, 250 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 500 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 350 m | ✓ Omgeving - sportcentrum Ja, 1200 m |
| | | ✓ Omgeving - autostrade Ja, 2000 m |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | |

Fotogalerij

