

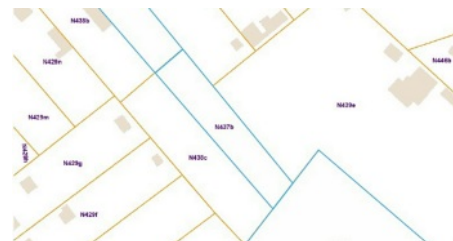


**Unieke bouwgrond (55are) voor vrijstaande woning!**

€ 345.000

 Kalvariebergstraat 46/C, 2440 Geel

 5564 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Unieke bouwgrond (55are) voor vrijstaande woning!

Deze prachtige open bebouwing is gelegen in een uiterst rustige en groene omgeving. Het perceel is bouwrijp en vrij van huur of pacht. Er is een vlotte verbinding naar zowel Geel als Westerlo. De autostrade E313 is op 10 min met de wagen.

Straatbreedte is 16,5 meter. Nutsvoorzieningen zijn aanwezig in de straat.

Mogelijkheden:

- rustig gelegen in groene omgeving
- ideaal voor dierenliefhebbers
- deels woongebied, achterliggend agrarisch gebied
- bijgebouw mogelijk van 75m²

Voor meer info en bouwvoorschriften kan u ons contacteren via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be) of 014 58 02 08.

## FINANCIEEL

✓ Prijs € 345.000

✓ KI € 19

## OMGEVING

✓ Buurt **landelijk**

✓ Buurt **rustig**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning  
**Geen vergunning uitgereikt**

✓ Dagvaarding en herstellvordering  
**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

✓ Stedenbouwkundige bestemming  
**Woongebied**

✓ Voorkooprecht  
**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

✓ Verkavelingsvergunning  
**Geen verkavelingsvergunning**

✓ Overstromingsgebied  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

✓ P-score

**D** 

✓ overstromingsgevoelig:  
**Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)**

## Fotogalerij

---