




Gelijkvloerse woning op een ruim perceel

€ 349.000

 Gerheiden 54, 2250 Olen

 3  1519 m²



Beschrijving

Gelijkvloerse woning op een ruim perceel.

Deze gelijkvloerse woning beschikt over een mooie woonkamer met open haard en grote glaspartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. De keuken is aansluitend en biedt uitzicht over de ruime tuin.

Er bevinden zich 3 slaapkamers op de begane grond, wat zorgt voor een comfortabele en gemakkelijke indeling. De badkamer werd recent vernieuwd met inloopdouche, lavabomeubel en toilet. Er is eveneens een toilet apart op de gang. Daarnaast biedt de woning de mogelijkheid om de zolder naar eigen wens in te richten, waardoor er extra ruimte of kamers gecreëerd kunnen worden.

In de ruime tuin is er een grote tuinberging en carport.

De ligging van de woning is gunstig, met goede bereikbaarheid tot voorzieningen, scholen en openbaar vervoer.

De woning heeft veel potentieel en kan naar eigen smaak en stijl verbeterd worden. Met wat creativiteit en renovaties kunt u deze woning omtoveren tot uw droomhuis.

Interesse? Bel ons voor een afspraak op 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **1519 m²**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Wc's **2**
- ✓ Wasplaats **Ja**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Woonkamer **30 m²**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Slaapkamer 1 **21 m²**
- ✓ Slaapkamer 2 **13 m²**
- ✓ Slaapkamer 3 **10 m²**
- ✓ Tuin **Ja**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1978**
- ✓ Badkamer **Ja, douche**
- ✓ Ramen **pvc**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 349.000**
- ✓ KI **€ 846**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**
- ✓ Oriëntatie voorgevel **zuidwesten**
- ✓ Omgeving - winkels **Ja, 1500 m**
- ✓ Omgeving - scholen **Ja, 1200 m**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Gas **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**

EPC

- ✓ EPC klasse **D**
- ✓ EPC code **20240410-0003208406-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **04/10/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Verkeersvergunning **Geen verkeersvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse A (geen kans)**
- ✓ P-score **A**
- ✓ G-score **A**

Fotogalerij

