




Gelijkvloerse woning met grote hobbyruimte in de tuin

€ 329.000

 Gerheiden 54, 2250 Olen

 3  1519 m²



Beschrijving

Gelijkvloerse woning met grote hobbyruimte in de tuin.

Deze gelijkvloerse woning beschikt over een mooie woonkamer met open haard en grote glaspartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. De keuken is aansluitend en biedt uitzicht over de ruime tuin.

Er bevinden zich 3 slaapkamers op de begane grond, wat zorgt voor een comfortabele en gemakkelijke indeling. De badkamer werd recent vernieuwd met inloopdouche, lavabomeubel en toilet. Er is eveneens een toilet apart op de gang.

De zolder is voldoende ruim om extra kamers bij te maken.

In de ruime tuin is er een dubbele carport en groot bijgebouw, ideaal als hobbyruimte of tuinberging.

De ligging van de woning is gunstig, met goede bereikbaarheid tot voorzieningen, scholen en openbaar vervoer.

De woning heeft veel potentieel en kan naar eigen smaak en stijl verbeterd worden. Met wat creativiteit kunt u deze woning omtoveren tot uw droomhuis.

Interesse? Bel ons voor een afspraak op 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **1519 m²**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Wc's **2**
- ✓ Wasplaats **Ja**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Woonkamer **30 m²**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Slaapkamer 1 **21 m²**
- ✓ Slaapkamer 2 **13 m²**
- ✓ Slaapkamer 3 **10 m²**
- ✓ Tuin **Ja**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1978**
- ✓ Badkamer **Ja, douche**
- ✓ Ramen **pvc**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 329.000**
- ✓ KI **€ 846**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**
- ✓ Oriëntatie voorgevel **zuidwesten**
- ✓ Omgeving - winkels **Ja, 1500 m**
- ✓ Omgeving - scholen **Ja, 1200 m**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Gas **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**

EPC

- ✓ EPC klasse **D**
- ✓ EPC code **20240410-0003208406-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **04/10/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Verkeersvergunning **Geen verkeersvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse A (geen kans)**
- ✓ P-score **A**
- ✓ G-score **A**

Fotogalerij

