







Nieuwbouwwoning voorzien van alle hedendaags comfort op een perceel van 6a52ca.

€ 399.000

 Sparrenweg 270, 3980 Tessenderlo

 3  169 m²  652 m²



Beschrijving

Nieuwbouwwoning voorzien van alle hedendaags comfort op een perceel van 6a52ca.

Deze halfopen bebouwing in klassieke bouwstijl is voorzien van alle comfort en beantwoordt aan alle strenge ventilatie- en isolatienormen. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een inkomhal met gastentoilet en vestiaire, een ruime leefruimte met zithoek, eethoek en open keuken. Dit alles met een open zicht en veel lichtinval door de grote raampartijen achteraan. Verder is er aansluitend aan de keuken een aparte berging en wasplaats met aansluiting voor was- en droogkast.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een bureau en een comfortabele badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel en toilet.

Er is een vaste trap voorzien naar de ruime zolder en daar kan men indien gewenst nog extra slaapkamers of een hobbyruimte realiseren.

De woning is gelegen in Tessenderlo, langs de verbindingsweg tussen Schoot en Vorst (Laakdal). Ook is er een goede aansluiting naar omliggende gemeenten en de E313.

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratie, constructieaandeel onder btw-stelsel.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **652 m²**
- ✓ Oriëntatie **oost**
- ✓ Wc's **2**
- ✓ Carport **Ja**
- ✓ Terras **Ja**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **169 m²**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Wasplaats **Ja**
- ✓ Verdiepingen **2**
- ✓ Gevelbreedte **11.25 m**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Tuin **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2024**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Badkamer **Ja, alle comfort**
- ✓ Type verwarming **vloerverwarming**
- ✓ Regenwaterput **Ja**
- ✓ Ramen **hout**
- ✓ Geventileerde ruimte **1**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 399.000**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**
- ✓ Oriëntatie achtergevel **zuidoosten**
- ✓ Buurt **landelijk**
- ✓ Oriëntatie terras **zuidoosten**
- ✓ Oriëntatie voorgevel **west**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Gas **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse A (geen kans)**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied met landelijk karakter**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ P-score **A**
- ✓ G-score **A**

Fotogalerij
