





**Unieke opbrengsteigendom in KMO-zone!**

€ 3.000.000

 , 3660 Oudsbergen

 4370 m<sup>2</sup>  7842 m<sup>2</sup>

# Beschrijving

---

Unieke opbrengsteigendom in KMO-zone!

Bent u op zoek naar een interessante investeringsmogelijkheid in een KMO-zone? Dan is deze opbrengsteigendom precies wat u zoekt!

Met een perceel van maar liefst 78a42ca en een ruime hal van 4370 m<sup>2</sup>, biedt dit pand tal van mogelijkheden voor verschillende soorten bedrijven.

Momenteel zijn de gebouwen volledig verhuurd aan 3 verschillende bedrijven.

Het betreft huurcontracten dewelke reeds enkele jaren lopen en elk zijn afgesloten voor termijnen van 3-6-9 jaren.

M.a.w. wanneer men zelf geen behoefte heeft om de gebouwen te gebruiken, is men verzekerd van een bijzonder lucratief jaarlijks "netto-rendement" van > 6%!!

De logistieke hal (vrije hoogte van 8 meter) beschikt bovendien over 6 individuele kantoorunits met elk een oppervlakte 103 m<sup>2</sup>, verdeeld over 2 verdiepingen, hetgeen ideaal is voor bedrijven die behoefte hebben aan kantoorruimte.

Er zijn bovendien 2 loskades (één aan elke voorzijde van het gebouw) en 3 sectionale poorten (2 aan elke voorzijde en één aan de achterzijde) voorzien aan het gebouw.

Het gebouw dateert van 1996 en is bijzonder goed onderhouden, hetgeen ervoor heeft gezorgd dat het gebouw momenteel voldoet aan alle moderne eisen.

Bovendien is er parkeergelegenheid voor minstens 30 voertuigen voorzien rondom het gebouw!

Aarzel niet langer en contacteer ons voor meer info op het nummer 014 58 02 08 of via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be).

## INDELING

---

- ✓ Grondoppervlakte **7842 m<sup>2</sup>**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **4370 m<sup>2</sup>**

## DETAILS

---

- ✓ Bouwjaar **1996**
- ✓ Gemeubeld **Nee**



## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 3.000.000**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning  
**Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering  
**Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming  
**Industriegebied**
- ✓ Verkavelingsvergunning  
**Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied  
**Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ Voorkooprecht  
**Geen voorkooprecht ruimtelijke  
ordening aanwezig**
- ✓ P-score  
**D** 
- ✓ G-score  
**D** 
- ✓ overstromingsgevoelig:  
**Klasse D (middelgrote kans onder  
huidig klimaat)**

# Fotogalerij

---