



Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Lichtrijk instapklaar appartement met centrale ligging.

€ 199.000

 Blauwvoetstraat 25/F, 2260 Westerlo

 2  105 m²



Beschrijving

Lichtrijk instapklaar appartement met centrale ligging.

We betreden dit appartement op de 2de verdieping via een centrale inkomhal en nemen vervolgens de trap naar boven. Stappen we het appartement binnen hebben we een inkomhal met vestiaire en gastentoilet en een glazen deur met connectie naar de leefruimte. Hier hebben we één grote lichtrijke ruimte die kan onderverdeeld worden in eetkamer en zitkamer. Achterliggend hebben we dan de ruime keuken voorzien van alle basiscomfort met vaste tafel tegen de muur en ook de directe connectie via de schuifraam naar het naastliggende terrasje.

Gaan we vervolgens door naar het nachtgedeelte, hebben we hier 2 ruime slaapkamers voorzien van rolluiken, een badkamer met bad/douche combinatie en dubbele lavabo en een extra berging/wasplaats voorzien van de nodige aansluitingen voor was- en droogkast en waar zich ook de CV-installatie bevindt.

Zetten we een stap naar buiten hebben we een achterliggende privatieve garage, die kan afgesloten worden en voorzien is van elektriciteit en verlichting. Deze is trouwens verplicht bij aan te kopen tegen een meerprijs van €16.000.

Op vlak van ligging zitten we hier binnen de dorpskern van Oevel (Westerlo), met een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|---------------------------|------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 105 m² | ✓ Oriëntatie zuid | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Terrassen Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Binnenparking Ja | ✓ Verdieping 2 |
| ✓ Verdiepingen 2 | ✓ Keuken Ja | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1977 | ✓ Renovatiejaar 2011 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen hout | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Airco Ja | ✓ Parlofoon Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 199.000 | ✓ KI € 613 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------|-------------------------|---|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Buurt centraal | ✓ Oriëntatie voorgevel noordwesten |
| ✓ Oriëntatie terras west | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 294 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20230110-0002776500-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 01/13/2023 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | |

Fotogalerij

