





**Residentie Moulart Blok B**

€ 344.700

 Pas , 2440 Geel

 2  104.41 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Met trots presenteren we een buitengewone kans om te wonen en te investeren in een schitterend complex bestaande uit 77 eigentijdse appartementen en 4 commerciële ruimtes. Deze ideale locatie bevindt zich op slechts 250 meter afstand van het bruisende stadscentrum en de gezellige Markt van Geel.

Het geavanceerde warmtepompsysteem zorgt voor een constante en aangename temperatuur in uw woning, terwijl u bijdraagt aan een groenere toekomst.

De meeste appartementen beschikken over mooie terrassen waar ook 'groen' een belangrijk onderdeel van de vergunning is. Parkeer uw voertuig met het grootste gemak in onze ruime ondergrondse parkeergarage. Uw auto staat veilig en beschermd tegen alle weersomstandigheden en ook voor de fietsliefhebbers voorzien we een privaatieve fietsenstalling waar u uw fietsen veilig kan stallen.

Bovendien bieden we extra berging/opslagruimte per appartement in de ruime kelderverdieping.

**INFO MOMENT: elke woensdag tussen 16u en 18u, welkom zonder afspraak op ons kantoor, Geel Pas 96A.**

Ontdek het volledige project in detail:

-BLOK A: <https://www.immovl.be/nieuwbouw/te-koop/5549952/appartement>

-BLOK B: <https://www.immovl.be/nieuwbouw/te-koop/5550113/appartement>

-BLOK C: <https://www.immovl.be/nieuwbouw/te-koop/5550178/appartement>

-BLOK D: <https://www.immovl.be/nieuwbouw/te-koop/5550241/appartement>

-BLOK E: <https://www.immovl.be/nieuwbouw/te-koop/5550391/appartement>

-HANDEL: <https://www.immovl.be/nieuwbouw/te-koop/5550644/commercieel>

Via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be) of op 014 58 02 08 is uw afspraak zo gemaakt.

## INDELING

---

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **104.41 m<sup>2</sup>**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Verdieping **3**
- ✓ Terras **Ja**
- ✓ Terras **21.16 m<sup>2</sup>**



## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 344.700**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning  
**Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering  
**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming  
**Woongebied**
- ✓ Verkooprecht  
**Geen verkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning  
**Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score  
**D** 
- ✓ G-score  
**D** 
- ✓ overstromingsgevoelig:  
**Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)**

# Fotogalerij

---

