




Eengezinswoning met 3 slaapkamers in Ham

€ 190.000

 Olmensesteenweg 92, 3945 Ham

 3  115 m²



Beschrijving

Deze te renoveren woning telt 3 slaapkamers.

We betreden de woning en komen dan in het leefgedeelte met aansluitend de keuken, bergplaats en badkamer met douche.

Op de eerste verdieping tellen we 3 slaapkamers.

De zolder die mogelijkheid biedt als extra slaapkamer bereiken we via een vaste trap.

Tevens hebben we nog een garage, een bergplaats en een gezellig tuintje.

Deze woning ligt dichtbij winkels, apotheek, bushalte, verbindingswegen, autosnelweg en op een boogscheut van de Hamse bossen.

Interesse om van deze woning jou droomhuis te maken? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **115 m²**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Tuin **Ja**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 190.000**
- ✓ KI **€ 280**

EPC

- ✓ EPC **591 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **F**
- ✓ EPC code **20240124-0003120376-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **02/07/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Verkooprecht **Geen verkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **A**
- ✓ G-score **A**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse A (geen kans)**

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

