





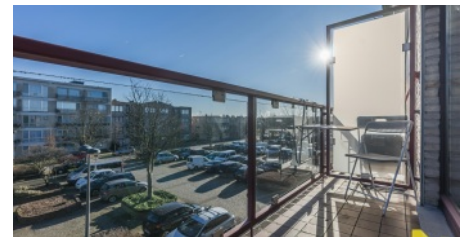
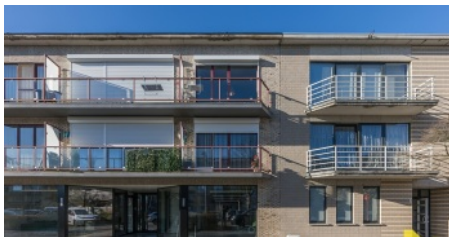


Mooi gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers

€ 229.000

 Vismarkt 25/2, 3980 Tessenderlo

 2  79 m²  79 m²



Beschrijving

Smaakvol gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers. De moderne inrichting straalt comfort uit, terwijl het aangrenzende terras een oase van rust biedt. Gelegen in een serene omgeving met het gemak van parkeren voor de deur.

Dit is de ideale woonplek voor wie stijl, rust en handige voorzieningen waardeert.

Mis deze kans niet en plan nu een bezichtiging! Contacteer ons via het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **79 m²**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Slaapkamer 1 **15 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **79 m²**
- ✓ Wc's **1**
- ✓ Slaapkamer 2 **12 m²**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Keuken **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1987**
- ✓ Ramen **staal**
- ✓ Parlofoon **Ja**
- ✓ Keuken **Ja, VS volledig geïnstalleerd**
- ✓ Verwarming **Muurverwarming**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Badkamer **Ja, douche**
- ✓ Type verwarming **elektrisch**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 229.000**
- ✓ KI **€ 738**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**
- ✓ Oriëntatie voorgevel **oost**



EPC

- ✓ EPC **306 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **D**
- ✓ EPC code **20231226-0003090710-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **01/24/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Verkevelingsvergunning **Geen verkevelingsvergunning**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ P-score **D** 
- ✓ G-score **D** 

Fotogalerij

