



Mooi duplex appartement met 2 slaapkamers

€ 297.000



Diktestraat 3/4, 3945 Ham



2



115 m²



115 m²



Beschrijving

Zeer mooi duplex-appartement met groot terras aan de achterzijde.

We komen dit energiezuinig appartement binnen via de grote inkomhal met trap naar de slaapvertrekken en badkamer.

De ruime woonkamer met veel natuurlijke lichtinval sluit aan bij de volledig uitgeruste, semi-open keuken.

Boven vinden we twee slaapkamers en een badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel.

Verder is er een ondergrondse parkeerplaats (mits meerprijs) en berging.

Dit gezellig appartement licht dicht bij al nutsvoorzieningen, winkels, scholen en de autosnelweg.

Wenst u een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 115 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 115 m² | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Terras Ja | ✓ Terras 30 m² |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2008 | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Lift Ja, personenlift | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 297.000 | ✓ KI € 960 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 174 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20230529-0002899461-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | |

Fotogalerij

