



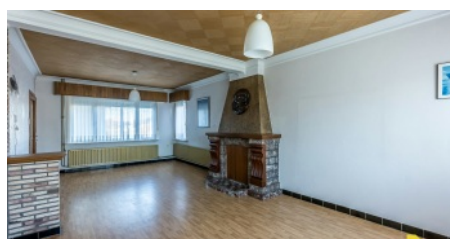
Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Karaktervolle woning met leuke tuin.

€ 249.000

 Klein Borgtstraat 6, 2430 Laakdal

 3  170 m²  702 m²



Beschrijving

Karaktervolle woning met leuke tuin.

We betreden deze karaktervolle woning via de inkomhal en gaan vervolgens door naar de ruime lichtrijke leefruimte met haard en zicht op de tuin. Hiermee gekoppeld is er de keuken met toegang naar tuin en terras. Achterliggend hebben we een reeds gerenoveerde badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet. Verder is er nog een gelijkvloerse slaapkamer, die ook andere mogelijkheden heeft.

Gaan we door naar de 1ste verdieping, dan hebben we hier 2 ruime slaapkamers en een studio voorzien van keuken, douchekamer met extra toilet en berging.

Ook is er een vaste trap naar de zolder, die nu werd gebruikt als opslag en onder de trap beneden is er een toegang voorzien naar de voorraadkelder.

Zetten we een stap naar buiten, dan hebben een leuke volledig omheinde tuin met een overdekt terras en een apart garagegebouw langs de rechterzijde.

Op vlak van ligging zitten we hier rustig in Vorst Laakdal. Kortbij sportvelden en de groene fiets- en wandelwegen en met een goede verbinding naar de omliggende gemeentes en de E313.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

✓ Grondoppervlakte 702 m²	✓ Bewoonbare oppervlakte 170 m²	✓ Gevelbreedte 10 m
✓ Oriëntatie west	✓ Slaapkamers 3	✓ Badkamers 1
✓ Wc's 2	✓ Wasplaats Ja	✓ Garage Ja
✓ Buitenparking Ja	✓ Binnenparking Ja	✓ Verdiepingen 2
✓ Keuken Ja	✓ Tuin Ja	✓ Terras Ja

DETAILS

✓ Bouwjaar 1958	✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd	✓ Badkamer Ja, douche
✓ Ramen hout of pvc	✓ Type verwarming stookolie cv	✓ Gemeubeld Nee
✓ Regenwaterput Ja		

FINANCIEEL

✓ Prijs € 249.000	✓ KI € 654
--------------------------	-------------------

OMGEVING

✓ Buurt centraal	✓ Buurt rustig	✓ Oriëntatie voorgevel oost
✓ Oriëntatie achtergevel west	✓ Oriëntatie terras west	

AANSLUITINGEN

✓ Water Ja	✓ Elektriciteit Ja	✓ Riolering Ja
-------------------	---------------------------	-----------------------

EPC

✓ EPC 660 kWh/m²	✓ EPC klasse F
-------------------------	-----------------------

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja** ✓ Asbestattest datum **12/14/2023 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

