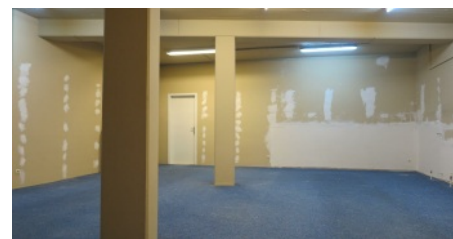
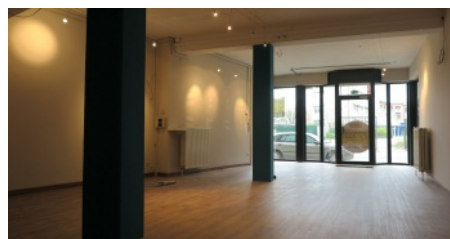


Handelspand van 120m² met een topligging

€ 225.000

 Pas 74, 2440 Geel

 120 m²  120 m²



Beschrijving

Handelspand van 120m² met een topligging in het hartje van Geel.

Het pand is gelegen op de Pas en beschikt over een ruime vitrine met een mooie visibiliteit. Op dit moment is het pand 120 m² maar kan perfect onderverdeeld worden in commerciële ruimte van circa 60m² en een opslagruimte van circa 60m².

Verder is er een aparte kitchenette en een apart toilet. Het pand is voorzien van centrale verwarming en aparte meters. Tevens is er airco voorziening. Aan de achterzijde van het pand bevindt zich de afgesloten garage.

Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur en de grote publieke parking aan het zwembad van Geel.

Heb je interesse? Contacteer ons op 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|-----------------|
| ✓ Grondoppervlakte 120 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 120 m² | ✓ Wc's 1 |
| ✓ Garage Ja | ✓ Keuken Ja | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1998 | ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 225.000**

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| ✓ Buurt handelsligging | ✓ Buurt stadskern | ✓ Omgeving - winkels Ja, 50 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 200 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 50 m | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | |
|-----------------------|---|
| ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20220424-0002589846-KNR-1 |
|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|---|
| ✓ Beschikbaar vanaf 01-01-2024 | ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied | ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning |
| | | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score C | ✓ G-score C | ✓ overstromingsgevoelig: Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat) |

Fotogalerij

