




**Ideaal gelegen handelspand met veel potentieel.**

€ 545.000

 Markt 7, 3980 Tessenderlo

 200 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Ontdek een unieke kans in het hart van Tessenderlo!

Dit handelspand op de markt biedt niet alleen een strategische locatie, maar ook de mogelijkheid om het naastliggende pand bij te kopen, waardoor uw onderneming kan groeien.

Geniet van het gemak van een parkeerplaats voor de deur, terwijl de bovenliggende verdieping extra opslagruimte of uitbreidingsmogelijkheden biedt.

Maak van deze veelzijdige ruimte de perfecte uitvalsbasis voor uw onderneming en laat uw bedrijf bloeien op deze centrale locatie.

Momenteel verhuurd (info op kantoor). Neem vandaag nog contact met ons op via 013 66 62 08 voor meer informatie en ontdek de mogelijkheden die dit pand te bieden heeft!

## INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **200 m<sup>2</sup>**

## FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 545.000**

## EPC

- ✓ EPC klasse **D**
- ✓ EPC code **20231215-0003076783-KNR-1**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

- |  |  |  |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>                        |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b> | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                   | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> |
| ✓ overstromingsgevoelig:<br><b>Klasse A (geen kans)</b>        |  | ✓ P-score<br><b>A</b>  |
|  |  | ✓ G-score<br><b>A</b>  |

## Fotogalerij

---

