







**Gunstig gelegen stadswoning zonder  
renovatieverplichting.**

€ 190.000

 Zandstraat 198, 2300 Turnhout

 2  100 m<sup>2</sup>  120 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Gunstig gelegen stadswoning zonder renovatieverplichting.

Deze op te frissen woning is ideaal gelegen tussen de ring en het stadscentrum van Turnhout.

Via de inkomhal komen we in de leefruimte met zit- eetgedeelte.

Aansluitend vinden we de open keuken met gasvuur en ingebouwde koelkast.

Verder op het gelijkvloers is er de badkamer met bad/douche combinatie, wastafel en toilet.

Achteraan is er een ruime berging of hobbykamer met ingemaakte kasten.

Via de berging loop je naar de verharde stadstuin met overdekt terras en tuinberging. Een absolute meerwaarde voor deze stadswoning

Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers met elektrische rolluiken

De zolder is geschikt om nog een extra slaapkamer in onder te brengen.

Deze woning is ideaal gelegen op wandelafstand van het centrum met alle nodige winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer en op een boogscheut van de stadsring met vlotte verbinding naar de E34 snelweg.

Er is geen renovatieverplichting voor deze woning.

Benieuwd? Bel ons voor een bezichtiging op het nummer 014 58 02 08.

## INDELING

---

- |   |   |  |
|---|---|--|
| ✓ Grondoppervlakte <b>120 m<sup>2</sup></b> | ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>100 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamers <b>2</b>                 |
| ✓ Badkamers <b>1</b>                        | ✓ Wc's <b>1</b>                                   | ✓ Woonkamer <b>30 m<sup>2</sup></b>    |
| ✓ Keuken <b>Ja</b>                          | ✓ Slaapkamer 1 <b>14 m<sup>2</sup></b>            | ✓ Slaapkamer 2 <b>11 m<sup>2</sup></b> |
| ✓ Tuin <b>Ja</b>                            | ✓ Terras <b>Ja</b>                                |  |

## DETAILS

---

- |                               |                                     |                        |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>1930</b>        | ✓ Badkamer <b>Ja, douche in bad</b> | ✓ Ramen <b>hout</b>    |
| ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b> | ✓ Type verwarming <b>gas cv</b>     | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b> |

## FINANCIEEL

---

- |                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs <b>€ 190.000</b> | ✓ KI <b>€ 451</b> |
|--------------------------|-------------------|

## OMGEVING

---

- |   |                       |                                    |
|---|-----------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt <b>centraal</b>                   | ✓ Buurt <b>rustig</b> | ✓ Oriëntatie voorgevel <b>zuid</b> |
| ✓ Omgeving - autostrade <b>Ja, 2500 m</b> |                       |                                    |

## AANSLUITINGEN

---

- |                       |                           |                 |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water <b>Ja</b>     | ✓ Elektriciteit <b>Ja</b> | ✓ Gas <b>Ja</b> |
| ✓ Riolering <b>Ja</b> |                           |                 |

## EPC

---

- |                                    |                       |   |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC <b>343 kWh/m<sup>2</sup></b> | ✓ EPC klasse <b>D</b> | ✓ EPC code <b>20220816-0002656741-RES-1</b> |
|------------------------------------|-----------------------|---|

## ASBESTATTEST

---

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar <b>Ja</b> | ✓ Asbestattest datum <b>11/16/2022 00:00</b> |
|--------------------------------------|--|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |  |  |  |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b>                 | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>                        |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b>                 | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                   | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> |
| ✓ overstromingsgevoelig:<br><b>Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)</b> |  | ✓ P-score<br><b>C</b>  |
|  |  | ✓ G-score<br><b>C</b>  |

## Fotogalerij

---

