



Uw makelaar
Dieter Triki
**+32 14 58 02
08**

Uniek handelspand in het centrum van Geel

€ 1.550 / maand

 Stationsstraat 84, 2440 Geel

 146 m²



Beschrijving

Uniek handelspand in het centrum van Geel. Dit handelspand, met een totale oppervlakte van 390m², verdeeld over twee units, is perfect voor diverse zakelijke doeleinden. De eerste unit van 146m² beschikt over een volledig ingericht schoonheidssalon en figuurcorrectiecentrum, inclusief kitchenette, toilet, ingemaakte kasten, lavabo en doucheruimtes. Het pand is voorzien van airconditioning voor zowel verwarming als koeling.

Dit is een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid in de vastgoedsector, met een veelzijdige indeling en moderne voorzieningen die zich lenen voor verschillende bedrijfstakken. Aarzel niet om te profiteren van deze hoogwaardige en strategisch gelegen commerciële ruimte waarbij ook parking achteraan mee is voorzien. Meerder parkeerplaatsen zijn vlakbij beschikbaar.

Heb je interesse? Aarzel niet en bel ons op het nummer 014 58 02 08 of mail ons naar info@immovl.be

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **146 m²**
- ✓ Wc's **2**

DETAILS

- ✓ Ramen **aluminium**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Type verwarming **warmtepomp**
- ✓ Airco **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 1.550 / maand**

OMGEVING

- ✓ Buurt **golf**
- ✓ Buurt **nabij station**
- ✓ Omgeving - winkels **Ja, 10 m**
- ✓ Omgeving - scholen **Ja, 100 m**
- ✓ Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 10 m**
- ✓ Omgeving - autostrade **Ja, 5000 m**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**

EPC

- ✓ EPC klasse **B**
- ✓ EPC code **20221217-0002739155-KNR-1**

Fotogalerij

