



Energiezuinig duplexappartement met toplocatie.

€ 299.000

 Tramstraat 20/A, 2250 Olen

 2  125 m²



Beschrijving

Energiezuinig duplexappartement met toplocatie.

Zin om energiezuinig en futureproof te wonen? Stap even mee binnen in dit knap nieuwbouwappartement op wandelafstand van het centrum van Olen!

Via de buitentrap en het ruime terras komen in de woonkamer. Hier is plaats voor een eetkamer en salon.

De open keuken is voorzien van alle nodige hoogwaardige toestellen: keramische kookplaat, combi-oven, vaatwasser, ijskast en diepvries,

Op deze verdieping is een grote berging en een apart toilet.

Op de tweede verdieping zijn twee ruime slaapkamers, waarvan één nog verder opgesplitst kan worden, zodat er 3 slaapkamers zijn. Er is een badkamer met douche, lavabomeubel en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De zolder is bereikbaar via een uitschuifbare trap en biedt extra opbergruimte.

Het dakterras is omringd door een groendak. Je kan er in alle rust genieten met zicht op de kerktoren.

Achteraan in de tuin is een carport, een gemeenschappelijke fietsenstalling/afvalberging. Deze zijn inbegrepen in de prijs!

BEN 20, vloerverwarming, zonnepanelen,... Dit appartement heeft het allemaal!

Bovendien is het appartement centraal, maar toch rustig gelegen, op een boogscheut van het centrum met alle nodig winkels, horeca, openbaar vervoer,... En als extra troef: de op- en afrit van de E313 snelweg is op minder dan 1 kilometer afstand.

Verkoop onder 21% BTW.

Kom gerust eens kijken! Bel ons voor een afspraak op 014 21 42 08.

INDELING

- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 125 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Carport Ja | ✓ Verdieping 1 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 22 m² | ✓ Slaapkamer 2 18 m² |
| ✓ Badkamer 10 m² | ✓ Terras Ja | ✓ Terras 27 m² |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| ✓ Bouwjaar 2024 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming vloerverwarming |
| ✓ Videofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 299.000**

OMGEVING

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt woonkern |
|-------------------------|-------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 34 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 13029-G-OMV_2020065400/EP18691/SV/A001/D0 |
|------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
A |
| | | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

