



Uw makelaar
Sylvio Vicente
+32 14 58 02 08

Ruime gezinswoning met 3 slaapkamers en bureel.

€ 560.000



Hospitaalstraat 37, 3582 Beringen



3



340 m²



1105 m²



Beschrijving

Ruime gezinswoning met 3 slaapkamers en bureel.

Deze woning beschikt over een ruim woongedeelte met openhaard en een volledig geïnstalleerde keuken die allebei beschikken over schuiframen naar de tuin.

Op het gelijkvloerse gedeelte vinden we 1 badkamer met douche alsook een extra kamer die kan dienen als slaapkamer of bureauimte.

Op de bovenverdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers met 2 dressings en een zeer grote badkamer met ligbad, toilet en douchecabine.

In beide badkamers zijn er waskokers geplaatst die uitkomen in de kelder.

Extra troeven zijn de hoge afwerkingsmaterialen, vloerverwarming, stofzuigersysteem, volledig onderkelderde en zonnepanelen.

Rondom de woning is het volledig geklinkerd en het overdekte terras is gevloerd.

Achteraan de grote tuin staat de garage waarin ze een extra verdiep voor stockage en een aparte verwarming op mazout hebben geplaatst.

Geïnteresseerd? Bel dan snel op het nummer 011 15 15 15, wij staan heel graag voor u klaar.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 1105 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 340 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 2 | ✓ Wc's 2 | ✓ Garage Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 50 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|--|---|----------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2003 | ✓ Keuken Ja, VS volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, luxe |
| ✓ Verwarming Vloerverwarming gedeeltelijk | ✓ Type verwarming gas | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 560.000 | ✓ KI € 1454 |
|--------------------------|--------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 91 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 20221010-0002693538-RES-1 |
|------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

