



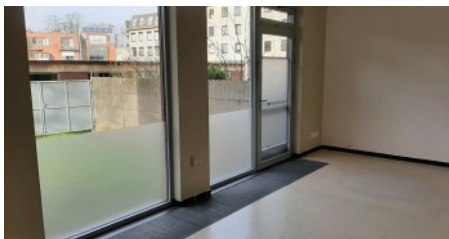


**Commercieel pand met ruime parkeergelegenheid**

€ 1.100 / maand

 Werft 25, 2440 Geel

 92 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Commercieel pand met ruime parkeergelegenheid

Ontdek het ideale commerciële pand op de Werft in Geel!

Ben je op zoek naar de perfecte locatie voor jouw bedrijf? Zoek niet verder! Dit commercieel pand heeft alles wat je nodig hebt en meer. Met een gunstige ligging in het bruisende hart van Geel, trek je gegarandeerd een groot aantal potentiële klanten aan.

Parkeergelegenheid is vaak een cruciale factor voor zowel klanten als werknemers. Geen zorgen, dit pand beschikt over voldoende parkeerruimte, zodat jouw klanten gemakkelijk kunnen parkeren in het centrum van de stad.

Of je er nu een schoonheidssalon, een accountant, een vrij beroep of een winkelactiviteit wilt vestigen, dit pand is volledig aanpasbaar naar jouw activiteit.

Wacht niet langer en laat deze unieke kans niet aan je voorbijgaan! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en ontdek zelf de vele mogelijkheden van dit pand op een topligging.

Wil je meer informatie of een plaatsbezoek? Contacteer ons via 014 58 02 08.

## INDELING

---

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **92 m<sup>2</sup>**
- ✓ Wc's **1**
- ✓ Keuken **Ja**

## DETAILS

---

- ✓ Ramen **aluminium**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Type verwarming **warme lucht**
- ✓ Airco **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 1.100 / maand**

## OMGEVING

---

- ✓ Buurt **centraal**
- ✓ Buurt **stadskern**
- ✓ Omgeving - winkels **Ja, 50 m**
- ✓ Omgeving - scholen **Ja, 100 m**
- ✓ Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 20 m**
- ✓ Omgeving - sportcentrum **Ja, 1000 m**
- ✓ Omgeving - autostrade **Ja, 5000 m**

## AANSLUITINGEN

---

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**

## EPC

---

- ✓ EPC klasse **A**
- ✓ EPC code **20231122-0002940297-KNR-2**

## Fotogalerij

---

