



Rustig gelegen half open bebouwing

€ 199.000

 Berberiswijk 4, 3945 Ham

 3  197 m²



Beschrijving

Rustig gelegen half open bebouwing

De woning heeft een inkomhal, een ruime leefruimte met een aparte keuken en berging.

De gezellige veranda heeft het zicht op de tuin.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers aanwezig met badkamer.

Een zolder is aanwezig waar de mogelijkheid is om deze af te werken.

Deze woning is gelegen op een boogscheut van de afrit Beverlo-Ham.

Rustig wijk.

Links naastliggend mogelijkheid om carport bij te bouwen.

Achteraan in de wijk is er een aparte garage bijhorend tot deze woning.

Heb je interesse? Contacteer ons via info@immovl.be of bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **197 m²**
- ✓ Slaapkamers **3**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1958**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 199.000**
- ✓ KI **€ 532**

EPC

- ✓ EPC **545 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **F**
- ✓ EPC code **20230804-0002958163-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Verkooprecht
Geen verkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ P-score
A
- ✓ G-score
A

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

