



Unieke bouwgrond (18 are 18 ca) voor open bebouwing in Geel centrum!

€ 325.000

 Poel 9, 2440 Geel

 1818 m²



Beschrijving

Unieke bouwgrond (18 are 18 ca) voor open bebouwing in Geel centrum!

Deze unieke bouwgrond is rustig gelegen en toch in het centrum van Geel. De markt, winkels en scholen zijn allen op wandel- en fietsafstand.

Het perceel is reeds bouwrijp en beschikt over een groenzicht achteraan.

Er is geen bouwverplichting van toepassing.

Voor meer info en verkavelingsvoorschriften kan u ons contacteren via info@immovl.be of 014 58 02 08.

FINANCIEEL

✓ Prijs **€ 325.000**

✓ KI **€ 9**

OMGEVING

✓ Buurt **rustig**

✓ Buurt **stadskern**

✓ Omgeving - winkels **Ja, 500 m**

✓ Omgeving - scholen **Ja, 800 m**

AANSLUITINGEN

✓ Water **Ja**

✓ Elektriciteit **Ja**

✓ Gas **Ja**

✓ Riolering **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt

✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woonuitbreidingsgebied

✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

✓ P-score
A

✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)

Fotogalerij

