




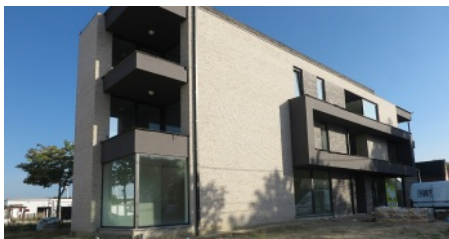


Ruim pand van 300m² voor verschillende commerciële doeleinden.

€ 3.000 / maand

 Dijkstraat , 3945 Ham

 300 m²  300 m²



Beschrijving

Ruim pand van 300m² voor verschillende commerciële doeleinden.

Op het strategisch punt aan het op- en afrittencomplex van de E313 ligt dit prachtig pand. Een kleinschalig project met een grote uitstraling en een gigantische vitrine me zicht op de verbindingssbaan richting Oost-Ham. Het casco pand kan volledig naar eigen zin en smaak ingericht en afgewerkt om zo uw nieuwe commerciële locatie te worden. Er zijn tal van mogelijkheden maar ook een aantal beperkingen (zoals nachtwinkels, dancings, frituur,... zijn niet toegelaten). Ook de 5 parkeerplaatsen voor het pand zitten mee in het pakket.

Graag een bezoek ter plaatse? Maak uw afspraak op 014 58 02 08 of via info@immovl.be

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **300 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **300 m²**
- ✓ Buitenparking **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2023**
- ✓ Ramen **aluminium**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Type verwarming **warmtepomp**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 3.000 / maand**

OMGEVING

- ✓ Buurt **handelsligging**
- ✓ Buurt **industriepark**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**

Fotogalerij

