

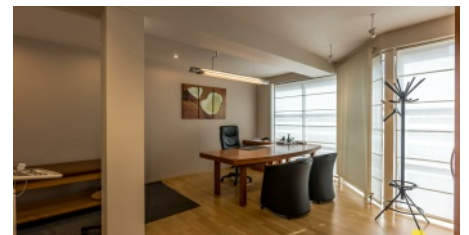
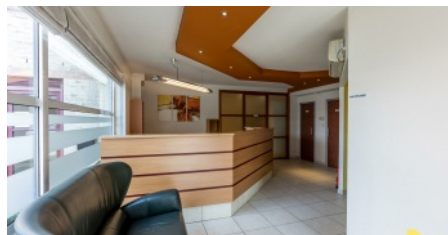
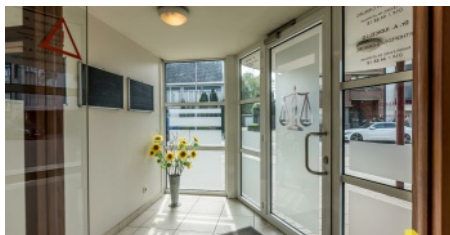


**Centraal gelegen instapklaar
handelspand/kantoor/praktijk**

verkocht

 Gasthuisstraat 29/R, 2440 Geel

 132 m²



Beschrijving

Centraal gelegen instapklaar handelspand/kantoor/praktijk.

Dit handelspand is centraal gelegen in de Gasthuisstraat in Geel.

Het is op dit moment ingericht als praktijkruimte, maar kan ook gebruikt worden als kantoor of winkelpand.

Er is een ruime ontvangstruimte met wachtzaal, een grote vergaderzaal / kantoorruimte en nog een apart kantoor. De ontvangstruimte en aansluitende vergaderzaal zijn gescheiden door gyproc wanden, dewelke zouden kunnen weggehaald worden waardoor één grote ruimte gecreëerd kan worden.

Verder is er nog een ruime berging, aparte kitchenette en een badkamer met douche, wastafel en toilet. Apart gastentoilet in de ontvangstruimte.

Deze praktijkruimte kent een hoogwaardige kwalitatieve afwerking met oog voor detail: luxueuze Anyway-deuren, design lichtarmaturen, maatwerk meubilair,...

Bovendien zijn er nog 3 parkeerplaatsen voor de deur.

Ideaal pand voor een vrij beroep, praktijk, uitzendkantoor, poetsbureau, boekhoudkantoor, bank, verzekeringskantoor, ziekenfonds,... maar zeker ook als winkel.

Met een EPC label C is dit handelspand niet onderhevig aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons voor een afspraak op het nr. 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|--------------------|-----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 132 m² | ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 2 |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Keuken Ja | ✓ Bureau 24 m² |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1994 | ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Airco Ja | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 1438 |
|-------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|-------------------------|--------------------------|--|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadskern | ✓ Orientatie voorgevel zuidoosten |
|-------------------------|--------------------------|--|

EPC

- | | |
|-----------------------|---|
| ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20221106-0002718127-KNR-1 |
|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 10/29/2022 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | |

Fotogalerij

