



Prachtig nieuwe horecaruimte op toplocatie!

€ 599.000

 Kanaaldijk , 2440 Geel

 360 m²



Beschrijving

Gelegen aan de jachthaven van Geel Ten Aard hebben wij deze prachtige horecaruimte ter beschikking.

Deze horecaruimte maakt deel uit van het nieuwbouwproject "Waterkant" en geniet omwille van de ligging aan het water en jaagpad van veel passage.

Een eyecatcher is zeker ook het zuid-gericht terras van 131 m² groot, met een prachtig zicht over het water en deels overdekt. Kortom, een "magneet" voor uw toekomstige klanten!

Er zijn 9 bovengrondse parkeerplaatsen voorzien alsook een fietsenstalling.

De inrichting van het pand bepaald u helemaal zelf, deze ruimte wordt deels casco verkocht. Mogelijkheden om te bekijken naar andere doeleinden dan horeca. Dit onder voorbehoud van goedkeuring.

Wenst u meer informatie over deze unieke horecaruimte? Bel ons op 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **360 m²**
- ✓ Buitenparking **Ja**
- ✓ Terras **131 m²**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2024**
- ✓ Ramen **aluminium**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Beglazing **thermische en akoestische onderbreking**
- ✓ Lift **Ja, personenlift**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 599.000**

OMGEVING

- ✓ Buurt **Aan vaarwater**
- ✓ Buurt **rustig**
- ✓ Orientatie voorgevel **zuid**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Gas **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Niet meegedeeld**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Niet meegedeeld**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Niet meegedeeld**
- ✓ Voorkooprecht **Niet meegedeeld**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Niet meegedeeld**
- ✓ Overstromingsgebied  **Niet meegedeeld**

Fotogalerij

